

積算疑義申立てについての回答

工 事 件 名	川和小学校ほか1校教室等断熱化改修工事		
契 約 番 号	25-1045	開札日	令和8年4月16日
発 注 機 関	公益財団法人横浜市建築保全公社		
工事担当部署	営繕第一課 建築第二係	工事担当部署連絡先	045-641-3122

No.	申立ての内容	回 答
1	<p>共通費の算出に誤りがないでしょうか？ 令和7年7月版の積算要領をもとに算出しても、今回提示された共通費にはならないように思います。</p> <p>これまでの断熱化工事は敷地1、敷地2で共通費を算出していましたが、今回は同一敷地として計算していないでしょうか？</p>	<p>敷地が異なる複数の工事を一括して発注する場合の共通費算定方法（横浜市建築工事積算要領（令和7年7月版））に則らず積算したため、違算です。</p>
2	<p>設計書を閲覧、積算した結果、閲覧した経費には、なりませんでした。 敷地を分けない積算のように思います。経費計算を教えてください。</p>	

入札の取扱い	当該入札を無効として、入札を中止します。			
	項目	誤	正	差額
	予 定 価 格 (税 抜)	21,160,000	22,720,000	1,560,000
	最 低 制 限 価 格 (税 抜)	19,872,200	※ 21,337,258	1,465,058
	最 低 制 限 価 格 率	93.91399% ※同率を乗じて最低制限価格を算出しています		
	落 札 金 額	19,890,000 (落札率93.99811%)		
	落 札 候 補 者	A社	最低制限価格以上の価格での入札がないため全者失格	-