質問回答書

令 和 8 年 3 月 5 日

入 札 参 加 者 様

公益財団法人　横浜市建築保全公社
営 繕 第 二 課 長

件　名　　**希望ケ丘小学校ほか1校教室等断熱化改修工事**

上記の設計図書に関し、質問がありましたので、次のとおり回答いたします。

	質　　問	回　　答
1	設計書　共通仮設費 明細　ｶﾗｰｺｰﾝ・ﾊﾞｰについて 設置箇所を明示した仮設図が無いように思います。見込んでいる数量をお教えください。	１校あたり、30m見込んでおります。
2	工事費内訳について 直接工事内訳が建築工事と電気設備工事になっており込み工事になると思いますが、工事名表示が(建築・電気)になっておりません。標準内訳書に基づき電気設備工事の経費は、改修電気設備工事経費と考えますが、見込んでいる電気設備工事の経費をお教えください。	電気設備工事の経費は、改修電気設備工事経費として見込んでおります。
3	内訳書に置きまして、6Pと12Ｐに撤去の項目がありますが、前者が希望が丘小学校（K）、後者がさちが丘小学校（S）を意味していると判断していいでしょうか。	よろしいです。
4	６Ｐにあります末端教室は、図面上では6-1，9-2の教室と考えていいでしょうか。その場合、シングル野縁撤去で集積とも30.5mの表示がありますが、ｍ２の間違いでしょうか。又その場合、天井面積又は凡例の取外し面積とも数量で合いませんが、どの部分を計算しておりますでしょう。図面と同じ名称で、指示して頂けますでしょうか。	末端教室は、３階特別支援ひまわりルームです。 末端教室のシングル野縁撤去長さは、49.1mです。 単位は、内訳のとおりｍです。
5	音楽室は全面解体と判断してよろしいでしょうか。	音楽室の天井は、下地まで含め全面解体です。
6	工事期間中、教室内、特別教室内の、机、椅子、楽器類（ピアノを含む）、図工室内の備品作品などの扱いはどうなるでしょうか。、、工事稼働日が土、日、祭日になりますと、平日は室内が工事中の状態が出てしまいます。以前にもありましたが、他行でコーラスを売りにしていると言われまして、土、日に特別教室を使用されたため、エアコンの水がベランダに流れまして、防水工事が止まったことがあります。室内は空の状態でしょうか。	教室等断熱化改修工事特記仕様書のとおり、工事上支障のある教室内備品は、学校側対応とします。 工事上支障の無い備品については、平日の学校運営に支障の無いよう監督員と協議の上、取り扱ってください。 ピアノについて、調律が必要となる場合は別途協議します。

	質　　問	回　　答
7	材料の運搬の為、廊下、階段を養生することになりますが、平日は養生撤去が出来ませんが、宜しいでしょうか。	平日の学校運営に支障のないよう監督員と協議の上、対応してください。
8	工事の場所の制約と時間的制約から、トラックが複数台はいることになります。又職人の車も入りますが、スペースは借用できますか。	工事用車両については、現地調査により監督員と協議の上、決定します。 工事関係者の通勤については、可能な限り公共交通機関をご利用願います。
9	工事担当者の事務処理や、朝礼を行うスペースは借用できますか。 又休息所に関しては如何でしょうか。	現地調査により監督員と協議の上、決定します。
10	水は使用しないと思われますが、電気に関しては如何でしょうか 工事の性質上電力的にはそんなに大量には使用しないと思われます。 インパクト、カッター、アンカー打ち（必要な場合）などです。	工事用電力は、施設の電源を無償で利用できます。
11	参考図によりますと、一般教室は、（現状天井に何を貼っているのか判断できませんが、後で仕上げる材料と同じものであると判断して）GWを敷き込むため１枚か２枚ごとにボードも剥がして、GW設置後復旧と判断し宜しいでしょうか。天井化粧ボードとありますが、ジプトンと判断しております。その際は開口部に天井材補強の上天井材を貼ることになります。ここで問題ですが、図面では化粧吸音石膏ボードとありますが、商品名がまずければ族に言います虫食い天井と判断してよろしいですか。	原則、現状の天井仕上げ材を取り外し、再取付します。
12	工事する教室（一般教室と特別教室）の平面詳細図を頂きたいのですが、宜しくお願い致します。	工事契約後に既存平面図のPDFデータを提供します。
		以　上