

令和7年6月 提出

専務理事	常務理事	部長	課長	係長	設計者

設 計 書

- 1 件名 公益財団法人横浜市建築保全公社サーバー等一式の借入
- 2 納入期限 令和7年11月30日まで
- 3 賃貸借期間
(本年度分) 令和7年12月1日から令和8年3月31日まで
- 4 総賃貸借期間 期 間 5年間
及び最終日 最終日 令和12年11月30日
- 5 物品保管場所 名 称 公益財団法人横浜市建築保全公社
所在地 横浜市中区相生町3丁目56番地1 KDX横浜関内ビル6階

購入代金額

(内訳)

(業務価格) ￥

(消費税及び地方消費税相当額) ￥

[illegible]

令和 7 年度

公益財団法人横浜市建築保全公社サーバー等一式の借
入に関する仕様書

令和 7 年 7 月

公益財団法人横浜市建築保全公社

1 概要

この仕様書は、公益財団法人横浜市建築保全公社（以下「賃借人」という。）が計画するサーバ更新にあたり、必要な機器及びソフトウェアを、賃貸人から賃借するための仕様を定める。

2 件名

サーバー式の借入

3 納入機器の仕様及び数量

機器の設定、仕様及び数量は 10「要件」のとおりとする。

4 納入条件

（1）費用負担

下記6（2）の納入場所への機器の運搬・搬入に要する費用は、すべて賃貸人の負担とする。また、機器の運搬・搬入等の作業を行う際に、施設及び設備等に損害をさせた場合は、賃貸人の責任においてこれを補償すること。

（2）機器の運搬・搬入

機器の運搬・搬入を行うにあたり、機器及び業務の支障にならないよう配慮し、必要な作業内容、日程、方法等を事前に調整すること。

（3）機器の設置・調整

機器の設置・調整においては、サーバやUPS等の機器のラックへの搭載、電源ケーブルやLANケーブルの結線・結束・タグ付け、初期不良がないかの動作確認を行うこと。

なお、ネットワーク機器の設定作業については本契約には含まない。

（4）機器の保守体制

賃借人が別途保守契約する保守業者が、24時間、365日において発生した故障について保守対応が可能な製品であること。また、天災等による非常事態を除き、障害応依頼の翌営業日には、ハードウェアの再構築が約束できること。ただし、すべて製品にこの保守契約を約束するものではない。

（5）ソフトウェアの提供

CD-ROM等で提供すること（プリインストール及び単体パッケージの別は問わない）。

（6）その他

ア 新品であること。

イ 正常動作に必要な備品（例：接続ケーブル、LANケーブル等）を添付すること

ウ 運搬・搬入時のエレベータ使用は可。

エ 納品時の動作確認は必要。

オ 梱包の開封と梱包材の一次保管及び撤去等は契約に含む。

5 納入機器等の瑕疵

納入後、1年以内に賃貸人の責に帰さない事由により、機器及びソフトウェアに障害が発生、又は発見された場合、賃貸人の負担において機器の無償交換等の必要な措置を行うものとする。

6 契約期間等

賃貸人は（１）の期限までに、機器の動作確認を行い（２）の納入場所へ納入する。

（１） 納入期限

令和7年11月30日（実納入日は契約完了後11月1日から11月30日の間で調整する）

（２） 納入場所

賃貸人は（１）の期限までに、アの搬入場所に移設すること。これに係る梱包・運搬・搬入に要する費用は、この契約に含むものとする。
尚、機器の搬入日は土曜日もしくは日曜日とすること。

ア 搬入場所

公益財団法人横浜市建築保全公社
横浜市中区相生町3丁目56番地1 KDX横浜関内ビル6階
（エレベータ使用可（事前届出あり））

（３） 借入場所

公益財団法人横浜市建築保全公社 執務室内

（４） 賃貸借契約期間終了時における処分費

本契約の終了時における対象機器の処分に関する経費は賃貸人負担とし、この契約に含むものとする。

なお、予定賃貸借期間満了後の機器引き取りの際、全てのデータ等を完全に消去し、賃借人の確認の上搬出すること。このためのソフトウェアは、賃貸人が準備すること。また、データ消去方法は公社担当者とは別途協議の上決定すること。
機器のデータが安全に廃棄、消去されたことを示す記録を提出すること。

（５） 契約期間

令和7年12月1日から令和12年11月30日

（６） 契約区分

確定契約

（７） 支払方法

賃貸人の請求に基づき1か月毎の後払いとする（部分払い）。

7 機器の動作保証等

下記（１）、（２）については、現地組上げの際、現品にて再確認すること。

- （１） OSはインストールと基本設定を行い正常に動作することを確認し、またハードウェアの動作に問題ないことを確認すること。
貸借期間中、メーカーの正式なサポートが受けられる製品とすること。ソフトウェアのサポート費用は含めない。
- （２） メインメモリ等、本体に拡張して搭載する必要があるオプション品については、本体現品に組み込んだ状態で問題なく動作することを確認し、不都合の際は賃貸人は賃借人の求めに応じ、正常に動作するよう、機器の無償交換等を行うこと。

8 マニュアル等の納品

各機器のマニュアル、付属品、保証書、操作説明書等は、賃貸人が賃借人の指示に従い整理した上で納品すること。CD-ROM等のメディアによる提供でも可とする。

9 付帯事項

- （１） 賃借人は貸借機器の保守に関して、別途保守業者と保守契約を締結する。
- （２） 機器には、動産総合保険を付すること。この保険は賃貸人の負担とする。
- （３） 予定賃貸借期間満了後、公社の求めに応じて、次の要件で物品を再リース又は売り渡すものとする。再リースする場合の月額賃借料は当初月額賃借料の10分の1以下の額とし、毎月後払いとする。売り渡す場合の売買価格は、当初月額賃借料の2か月分以下の額とする。

10 要件

- （１） 調達部品（仕様は10－（５）参照）

サーバ 3台(ADサーバ、ファイルサーバ、バックアップサーバ、3台とも要OS)、
サーバ用コンソールモニタ 1台、
無停電電源装置(UPS) 2台
UPS 監視ソフトウェア 2台分 ※UPS 監視ソフトウェアは機器付属品でも可、
UTM型ファイアウォール機器 2台、
8ポート以上スイッチングハブ、1m程度のLANケーブル4本

- （２） 設置

既存のサーバラック（25Uラック NEC N8170-510）にリプレース前のサーバ3台、サーバ用コンソールモニタ1台、テープドライブ1台、UPS2台が入っているので取り外し、外したサーバの3台は外部の空きスペースに一時的に配置すること。外した空きスペースに今回購入のサーバ3台、サーバ用コンソールモニタ1台、UPS2台を組み入れた状態で設置すること。空きスペースに配置した旧サーバ3台はネットワ

ーク回線と電源を接続すること。尚、設置作業は土曜日か日曜日に行う事。

(3) 移行作業

現行の AD サーバ(Windows Sever 2025)の移行作業

- ① 現行 Windows Server 2019 から Windows Server 2025 AD 環境の移行
(シングルフォレスト構成アクティブユーザ 150 前後)
- ② DNS サーバ(社内向け) の移行
- ③ DHCP サーバの移行

(4) バックアップサーバに AD 環境と DNS, DHCP 環境を構築(バックアップ用)

移行作業 納品物

- ① サーバ構築仕様書 3 台分
- ② 移行報告書 (AD サーバ、ファイルサーバ)

(5) 機能要件

ア AD サーバ

数量	1
OS	WindowsServer2025 Standard エディション
ライセンス	OS 1 個 CAL120 個
CPU	インテル® Xeon® Silver4510 以上
メモリ	16GB 以上
デスク容量	実使用可能 4TB 以上
Raid 構成	Raid1+スペア ホットスペア構成
ネットワーク構成	1000BASE-T ネットワークポート 2 以上有すること。
サイズ	1U～既存の 19 インチ 25U ラックに収容できること。

イ ファイルサーバ

数量	1
OS	WindowsServer2025 Standard エディション
ライセンス	OS 1 個、CAL120 個
CPU	インテル® Xeon® Silver4510 以上
メモリ	32GB 以上
デスク容量	実使用可能 48TB 以上
Raid 構成	Raid-5+スペア ホットスペア構成
ネットワーク構成	1000BASE-T ネットワークポート 2 以上有すること。
サイズ	2U～既存の 19 インチ 25U ラックに収容できること。

ウ バックアップサーバ

数量	1
OS	WindowsServer2025 Standard エディション
ライセンス	OS 1 個
CPU	インテル® Xeon® Silver4510 以上
メモリ	32GB 以上
ディスク容量	実使用可能 48TB 以上
Raid 構成	Raid5+スペア ホットスペア構成
ネットワーク構成	1000BASE-T ネットワークポート 2 以上有すること。
サイズ	2U～既存の 19 インチ 25U ラックに収容できること。

エ サーバ用コンソールモニタ

数量	1
要件	同時調達のサーバ 3 台と同時接続できること。マウスキーボードの機能を含むこと。
サイズ	既存の 19 インチ 25U ラックに収容できること。

オ 無停電装置

数量	2
要件	1500VA 以上。AD サーバとファイルサーバにそれぞれ接続できること。
サイズ	2U～既存の 19 インチ 25U ラックに収容できること。

カ UTM 型ファイアウォール機器

数量	2
要件	機種指定とする。FortiGate-90G 2 台とする。 UTM 機能, FortiCloud, ハードウェアセンドバック保守 全て 5 年付であること。 ※導入設定に関しては後日公社にて行う。 ※当機器はラックには非装着。設置場所が異なる。

キ スイッチングハブ及び LAN ケーブル

要件	8 ポート程度のスイッチ 1 台、1 m 程度の LAN ケーブル 4 本。 設置場所に社内 LAN に接続されたケーブルを 1 本敷設予定。今回導入のサーバに分岐接続するため。
----	---

ク ハードウェア保守要件

メーカー保守	5 年
対応時間	障害受付及び作業時間は平日 9:00～17:00 を最小とし、ハードウェアは故障から復旧までに要する時間を 4 時間以内とすること。（UTM 以外の機器）