

質問回答書

令和7年5月22日

入札参加者様

公益財団法人 横浜市建築保全公社
機械設備課長

工事名 寛政中学校吸収冷温水機等更新工事

工事場所 鶴見区寛政町23番1号

上記工事の設計図書に関して質問がありましたので、次のとおり回答いたします。

	質 問	回 答
1	弁類保温の保温外装は、屋内 ｸﾞｰﾁｰﾍﾞﾙ鉛鉄板、屋外 スﾃﾝﾚｽ鋼板でよろしいでしょうか。また、今回冷却水管の弁類の保温は、積算計上されていますでしょうか。	弁類保温仕様はご質問のとおりです。 冷却水管の弁類保温は積算計上しておりません。
2	ポンプ廻りの防振継手の保温は、不要と考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
3	設計書に耐震支持費の項目がないことから、基本的に配管支持は再利用可能で、図M-08 空調設備1階機械室配管平面詳細図（改修前）に記載の冷温水機廻りの配管支持の取外し再取付のみでよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
4	設計書5頁 冷温水管80SU 5m、125SU 43mに対して、設計書6頁 合成樹脂製支持受 が8個となっております。冷温水機廻りの配管支持の取外し再取付を行う箇所以外は、既設再利用と考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
5	図M-01 特記仕様書 一般共通事項に ■ 調査により撤去部にアスベスト、鉛等の有害物質を含む材料が使用されていると判明した場合は、処理方法について監督員と協議する。（給水フランジパッキン、煙道フランジパッキン「みなし処分」）とあります。煙道フランジパッキンは、調査はしていないが、アスベスト含有とみなし処分を行い、その他の部分の調査費は別途と考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
6	図M-01 特記仕様書 工事種目で ■ 自動制御設備 となっておりますが、設計書には、ブロー装置の配線工事が計上されているのみとなっております。図M-09 空調設備 1階機械室配管平面図 の注）に「2. 吸収冷温水機新設後、起動、停止、故障の信号確認を行う。」とあり、メーカーの試運転調整以外に、自動制御設備の工事費及び調整費が発生します。本工事では、一旦別途と考えてよろしいでしょうか。	別途にてお考えください。

	質 問	回 答
7	M-04～05 機器表備考に「既設RC基礎再利用、モルタル補修」とありますが、設計書に「基礎補修」の項目がありません。見積除外と考えてよろしいでしょうか。 また、基礎の寸法の記載也没有ありません。ご教示願います。	既存基礎内に納まると想定しています。 基礎補修は見積除外にて積算してください。
8	M-07 注記に「●は既設配管接続を示す」とありますが、設計書に「配管切断接続費」の項目がありません。見積除外と考えてよろしいでしょうか。	見積除外にてお考えください。
9	M-12、設計書P. 6 平面詳細図(改修後)の冷却水系統に「Y型ストレーナ」の記載がありますが、設計書に項目がありません。見積除外としてよろしいでしょうか(保温工事含む)。	見積除外にてお考えください。
10	M-12、設計書P. 6 平面詳細図(改修後)の給水系統に「電磁弁装置、GV×4、FJ×2」、「ゴムフレキ×300L×2」と記載がありますが、FJとゴムフレキは別物と考えるのでしょうか。 その場合、設計書にゴムフレキの記載がありませんが見積除外と考えてよろしいでしょうか。	図面のゴムフレキは、設計書の「フレキシブルジョイント 合成ゴム製」に当たります。 そのため「電磁弁装置、GV×4、FJ×2」の「FJ×2」について、見積除外にて積算してください。
11	M-12、設計書P. 6 平面詳細図(改修後)の給水系統に「電磁弁装置、GV×4、FJ×2」と記載がありますが、設計書の「仕切弁(管端防食コブ)」、「電磁弁装置 仕切弁×3、Yストレーナ」と仕切弁等は別に計上すると考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
12	M-12、設計書P. 6 平面詳細図(改修後)の冷却水管、給水管の数量が平面図と設計書で異なります。 設計書の数量を正としてよろしいでしょうか(保温、塗装共)。	設計書の数量にて積算してください。
13	設計書P. 7 設計書に「配管支持架台取外し再取付一式」とありますが、図面に記載がないので種類・数等が不明です。ご教示願います。	M-08図に記載のとおり、RB-2-1、RB-2-2機器廻り配管部の支持架台取外し再取付費として「普通作業員 2人工分」見込んでおります。
14	65A以上のバルブ類は全て保温を行うと考えてよろしいでしょうか。 その場合、保温外装は屋内がカー亜鉛鉄板、屋外がステンレス鋼板でよろしいでしょうか。ご教示願います。	冷却水配管に附属するバルブ類は保温を行いません。 屋内、屋外の保温外装仕様はご質問の通りです。

	質 問	回 答
15	設計書に石綿含有産業廃棄物処分費、運搬費の項目がございますが煙道フランジパッキン及び給水管フランジパッキンのみなし処分を行うと考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
16	M-04.05機器表(新設)備考欄に既存RC基礎再利用、モルタル補修の記載がございますが、設計書に項目がございません別途と考えてよろしいでしょうか。	基礎補修は見積除外にて積算してください。
17	M-04 機器表(新設)吸収冷温水機は分割搬入不要と考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
18	自動制御の図面がございませんが、電磁弁本体は本工事の電磁弁装置に含まれていると考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
19	配管支持架台は既存を利用出来るものと考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
		以上