質問回答書

令 和 6 年 3 月 19 日

入 札 参 加 者 様

公益財団法人　横浜市建築保全公社
設　備　課　長

件　名　　芹が谷中学校ほか1校照明設備改修工事(ESCO 対象工事)

上記の設計図書に関し、質問がありましたので、次のとおり回答いたします。

	質　　問	回　　答
1	設計書P.5の摘要欄　「LR32　3200LM」と　L「R322　5200LM省エネ型」の単価について（両方ともESCOです） 落札者が決定した「市場小学校ほか1校照明設備改修工事（ESCO対象工事）」の金入れ設計書を参照しましたらLR32　3200LMが27,500円、R322　5200LM省エネ型が23,900円です。パナソニックのカタログによりますと　LR32　3200LMが29,900円　R322　5200LM省エネ型が42600円であります。歩掛はLR32が0.266　LR322が0.332でありますので、機器に同一査定率を掛けますとLR322が高くなるはずですが、金入れ設計書ではLR322が低くなっています。 ESCO事業では機種によって査定率をそれぞれに設定しているのでしょうか。 なお、R5.6.29に開札されました「岡村中学校教室等照明設備改修工事」ではLR322　LRS20-4-48の単価は28,800円となっています。ESCO対象工事、省エネ型でないと解釈します。この単価は建設物価・積算資料の安い価格を採用して複合単価を作成していると解釈します。	乗率は一様ではありません。

	質　　問	回　　答
2	ESCOで作成される機器単価は建設物価・積算資料の安い価格を採用しないで、　　カタログ等の価格を査定して複合単価を作成しているのでしょうか。 　　例　LT32　LSS1-4-23　　市場小学校ほか1校照明設備改修工事（ESCO対象工事では13,700円となっていますが、建設物価単価8420円で複合単価を作成しますと16,000円となります。	標準単価、刊行物、カタログの順で採用しています。
3	設計書P.6の芹が谷中学校「管球リサイクル費」の単位が「工事」となっています。P.9の南台小学校「管球リサイクル費」の単位は「式」です。ほかの物件は「式」となっていますので「式」と解釈してよろしいですか。	ご質問のとおりです。
		以　上