

令和5年度版

工事管理のひけつ

～優れた工事管理の取組事例集～

令和5年10月

公益財団法人横浜市建築保全公社

ま え が き

本冊子は、公共建築物の営繕工事における品質の向上及び適正な施工に資することを目的として、今年度の優良工事施工者表彰を受けられた皆様の実践内容を取りまとめたものです。

当公社では、毎年表彰を受けられた皆様方の実践されている創意工夫について、少しでも多くの修繕工事に携わる方々の参考となるよう、事例集として提供しております。

公共建築物の修繕工事に携わる方々におかれましては、本冊子を参考に、創意工夫や一層の充実を図っていただくことを期待しております。

本冊子作成にあたりまして、表彰を受けられた皆様方に多大なご協力を賜りましたことに、厚くお礼申し上げます。

令和5年10月

公益財団法人横浜市建築保全公社
理 事 長 黒 田 浩

目 次

		頁
【建築部門】		
石 黒 建 設 株 式 会 社	橘中学校B棟サッシ改修その他工事	1
株 式 会 社 サ カ ク ラ	岩崎中学校西棟ほか外壁改修その他工事	2
坂 本 建 設 株 式 会 社	泉土木事務所倉庫棟外壁改修その他工事	3
奈 良 建 設 株 式 会 社	新井小学校給食室改修その他工事(建築)	4
日 進 建 設 株 式 会 社	潮田小学校フェンス設置工事	5
日 飛 興 産 株 式 会 社	みその公園横溝屋敷主屋ほか修繕工事	6
株 式 会 社 三 木 組	杉田消防出張所外壁改修その他工事(その2)	7
株 式 会 社 谷 津 建 設	瀬戸ヶ谷小学校サッシ改修その他工事	8
株 式 会 社 芳 垣 建 設	舞岡公園古民家ほか修繕工事	9
【電気設備部門】		
株 式 会 社 アイキン電機工業	港南中学校教室等照明設備改修工事	10
熊 沢 電 気 株 式 会 社	久良岐能舞台照明設備改修工事	11
新 興 電 設 工 業 株 式 会 社	長津田小学校教室等照明設備改修工事	12
大 栄 電 子 株 式 会 社	本町小学校内線電話改修工事	13
株 式 会 社 花 方 電 設	しろばら保育園分電盤等更新工事	14
丸 子 電 気 工 事 株 式 会 社	横浜商業高等学校空調設備改修工事(電気)	15
株 式 会 社 横 浜 電 業	技能文化会館自家発電設備更新工事	16
【機械設備部門】		
株 式 会 社 イ エ ス	港南台第二小学校トイレ改修その他工事(機械)	17
株 式 会 社 京 浜 設 備 工 業 所	朝比奈小学校ほか1校トイレ改修その他工事(機械)	18
株 式 会 社 司 工 事	総合リハビリテーションセンターファンコイルユニット更新工事(3期)	19
N E O フ ァ シ リ テ ィ 株 式 会 社	ひかりとたねの保育園空調機更新工事	20
万 里 設 備 株 式 会 社	三ツ境小学校A棟ほか1校トイレ改修その他工事(機械)	21
三 沢 電 機 株 式 会 社	磯子第二ポンプ場空調設備改修工事	22
矢 崎 設 備 工 業 株 式 会 社	下野庭小学校ほか1校トイレ改修その他工事(機械)	23

※掲載は、工事部門別に五十音順(施工者名)としております。

石黒建設株式会社

橘中学校 B 棟サッシ改修その他工事

本工事は、B 棟校舎の 2 階から 4 階計 9 教室の南側アルミサッシの改修工事と、防災備蓄庫の撤去及び LP ガス置場屋根の撤去を夏休み期間中に行うという工事でした。

アルミサッシの改修工事ですが、2 階は個別支援学級で、設計では部分的な改修のみとなっていました。ご挨拶と現場調査にお伺いした際、たまたま個別支援学級の先生がおられ、工事の内容について聞かれましたので、部分的な改修工事となる旨を説明しました。先生によれば工事対象外のサッシも古く、不具合がかなりあると話されていました。

本来、施工会社は基本的に設計図通り工事を進めれば良いと思うのですが、私はどうしても 2 階の工事対象外のサッシの件が頭にあり、万一追加変更の相談を受けた場合でも、着手前の段階であれば工期的にも対応できると思い、無駄を覚悟で、採寸と作図を業者の方に依頼しておきました。そして着工会議の際、2 階の件をお話しさせていただきましたところ、原局の方、担当監督員の方より了解を得、また迅速に対応頂けましたことにより、追加変更を含め遅れることなく工事を完成させることが出来ました。

いくつもの現場の完成引き渡しをしてきましたが、先生方、特に個別支援学級の先生の喜ばれる顔を拝見した時に、物造りに対する心づかいの大切さを、改めて思い出させてくれた現場となりました。

工 事 場 所	保土ヶ谷区仏向町 1 1 6 7 番地 2		
請 負 人 氏 名	石黒建設株式会社	代表取締役	渡部 唯夫
契 約 年 月 日	令和 4 年 4 月 2 7 日		
完 成 期 限	令和 4 年 9 月 1 5 日		
完 成 年 月 日	令和 4 年 9 月 1 4 日		
検 査 年 月 日	令和 4 年 9 月 1 4 日		
契 約 金 額	17,116,000 円		

株式会社サクラ

岩崎中学校西棟ほか外壁改修その他工事

本工事は、中学校の校舎棟・渡り廊下棟・格技棟の外壁改修と防水改修を行う工事でした。部活動が非常に盛んな中学校であり工事期間中は学校との打合せ・協議内容が都度変更になることが多く安全管理、工程管理が非常に難しい現場でした。

また近隣住民が通行する導線とし開放している範囲があったため第三者の誘導は、通常の工事より注意が必要だと感じました。誘導方法を通常の誘導員に加え、人感センサー付きの機械式の誘導設備を利用し通行の範囲を目と耳で確認しやすくしました。

お知らせ看板は道路工事で利用するような大きい物を夜間でも見やすいよう照明を取付け配置し、第三者への誘導を少しでも分かりやすくするようにしました。格技棟では屋上にプールのある関係から夏季休業期間含め屋上や足場内も立入らないようにしてほしいと、学校側から強い要望があり準備の為の調査や計画に時間を取ることが難しくなっていました。

学校の防災強化を工事目的としていると感じたため、金物や建具の設置時期を調べ、経年劣化による脱落の危険性がある目隠し板フレームや垂直垂れ幕の懸垂金具は交換になる可能性が高いと予測し事前に製図や発注後の納期を調べることにしました。その結果、時間的なロスを最小限に抑えながら、安全で強固な物へと交換することが出来ました。

事前打ち合わせに対する変更が多かったですが、生徒を含む第三者への誘導方法や通路の確保等や時間にロスが出ないように工夫を行った為、無事故・無災害で工事を完工することが出来ました。

とても難しい工事でしたが、協力して下さる担当監督員・主任監督員・現場作業員と共にこれからも地域の人に喜んでいただけるような仕事への対応を続けていけるよう努力していこうと思います。

工 事 場 所	保土ヶ谷区桜ヶ丘二丁目6番1号		
請 負 人 氏 名	株式会社サクラ	代表取締役	坂倉 徹
契 約 年 月 日	令和4年5月25日		
完 成 期 限	令和5年3月15日		
完 成 年 月 日	令和5年3月13日		
検 査 年 月 日	令和5年3月14日		
契 約 金 額	61,336,000円		

坂本建設株式会社

泉土木事務所倉庫棟外壁改修その他工事

本工事は老朽化した鉄骨造平屋建て倉庫の外壁サイディング張り替えと、腐食した鉄骨胴縁の入れ替え、折板屋根の塗装が主な工事で、倉庫を使用していただきながらの工事でした。倉庫は作業車とショベルローダーの車庫が各1部屋、融雪剤の倉庫が1部屋、書類倉庫が1部屋でした。

外壁改修で気をつけたことは、工事期間中に雨水を侵入させないことでした。特に書類倉庫は、過去の竣工書類など重要な書類が仕舞ってあり、雨漏れは絶対にあってはならないのですが、外壁解体からサイディング完了までの間は外壁が無い状態になり、軒樋も撤去新設となっていたので、屋根に降った雨も部屋内に廻ります。書類の移動は相当の空き部屋がなく無理でした。対策として、毎日の解体作業終了後に、解体した範囲をシートで覆って仮設の外壁を作りました。

既存の軒先面戸も撤去新設だったのですが、シート上部の雨仕舞が不安だったので、大型軒樋を新設するぎりぎりまで既存の面戸を残し、面戸を利用してシートの隙間をテープで塞ぎました。サイディングの解体が終わったころには建物全体がシートで覆われて、大きなテントのようでした。腐食した胴縁を入れ替える時は、毎日必要な分だけシートを剥がし、作業終了後は復旧を徹底しました。室内では万が一に備え、すべての書類にシート被せて養生をしました。

その結果、雨漏れで書類を痛めるようなことはなく、無事引渡しことができました。今回工事では事故もなく、工期内で竣工できましたことは、施設関係者の方々のご理解とご協力、担当監督員様のご指導があつてのことと感謝しております。

今後とも今回の経験を活かし、利用されるみなさんによるこんでもらえる建物造りを目指してまいります。

工 事 場 所	泉区和泉中央北五丁目1番2号		
請 負 人 氏 名	坂本建設株式会社	代表取締役	山崎 喜昭
契 約 年 月 日	令和4年11月30日		
完 成 期 限	令和5年3月22日		
完 成 年 月 日	令和5年3月16日		
検 査 年 月 日	令和5年3月17日		
契 約 金 額	13,123,000 円		

奈良建設株式会社

新井小学校給食室改修その他工事(建築)

2022年6月から半年の短期工事の進め方について記載します。

契約締結後、担当監督員と工事の進め方を打合せ、設計図書・別途工事を含む関係書類の内容を精査し、建具等の製作物の図面作成を先行しました。着工会議で総合工程表・仮設計画図の確認を頂き、現地調査を行い、夏休みをまって解体工事に着手しました。

解体工事中に既存建物の実測を経て各種施工図を作成し承認後、製作物を発注し、解体工事完了の翌9月に土間下の給排水設備工事と躯体工事、10、11月に仕上げ、機器等設置、電気・機械設備工事を行い、屋上防水改修工事は給食室の工事進捗に合わせ11月に完了し、検査を受け年内に引渡しが済みました。

日々の作業で工程と実作業を照査し、遅れが生じた場合は、別途工事関係者と打合せの場を設け、工程回復の手立てを模索し、多少の遅れも関係者の協力により早めに計画工程に戻すことができました。

工事区画内に学校給食のハマ弁の配送、学校の産業廃棄物の回収経路があったため誘導員を必要に応じ配置させて頂き、第三者災害を未然に防止できました。

新型コロナウイルス感染症防止対策は、朝礼時の検温で37℃以下を必須とし記録し、熱中症対策も考え、休憩室のエアコンと換気扇で気温と気流の室内環境を整え効果を発揮しました。マスクは原則着用でしたが、熱中症予防の観点から室温と三密の状況を勘案し柔軟に対応したため、幸いにして作業を中断させることなく終わることができました。

工 事 場 所	保土ヶ谷区上菅田町1574番地1		
請 負 人 氏 名	奈良建設株式会社	代表取締役社長	植本 正太郎
契 約 年 月 日	令和4年6月8日		
完 成 期 限	令和4年12月16日		
完 成 年 月 日	令和4年12月13日		
検 査 年 月 日	令和4年12月14日		
契 約 金 額	88,869,000円		

日進建設株式会社

潮田小学校フェンス設置工事

本工事は、学校の外周にあるブロック塀を撤去し、メッシュフェンスと目隠しフェンスを設置する工事でした。施設周囲は住宅地であり、また学校の隣接住宅は敷地内に入り作業をしないとできない状況でした。

そのため接している5件の住宅には詳細なタイムスケジュール表と図面を渡し、車庫の車も作業時間帯は校庭の工事区画エリア内に止めていただきました。その日の予定を毎朝説明し進捗状況もこまめに報告に行きました。このような工事の状況から住宅の方々には、よく顔を合わせるよう心掛けました。

今回の工事で技術的なことは、残置のブロックの天端に子供が登らないよう傾斜を付けるようになっていたため、いろいろ検討した結果、既製のコンクリート笠木の勾配のある製品を探し、遠方でしたが取り寄せて使用しました。また、敷地内の地盤の高低差が多かったのでフェンス基礎の根入れ深さが確保できない場所もあったためフェンス基礎の倒れ防止にLアングルを基礎四方に周囲地盤面より低く子供が触れない深さまで打ち込み倒れ防止および安全性を確保しました。

工事完成後、ご不便をお掛けした隣接住宅に挨拶に伺ったら大変明るくきれいになり有難う御座いましたと逆にお礼をいただきました。

今後も、安全第一はもちろんですが、施設関係者や現場で携わる人たちとのコミュニケーションをとることが安全や良い工事につながると思います。また、工事が完成した時の充実感を得られるよう努力して参ります。

工 事 場 所	鶴見区向井町3丁目82番地1		
請 負 人 氏 名	日進建設株式会社	代表取締役	水津 武
契 約 年 月 日	令和4年12月21日		
完 成 期 限	令和5年3月24日		
完 成 年 月 日	令和5年3月15日		
検 査 年 月 日	令和5年3月22日		
契 約 金 額	20,733,680円		

日飛興産株式会社

みその公園横溝屋敷主屋ほか修繕工事

本工事は、鶴見区のみその公園敷地内にある旧横溝屋敷の主屋・文庫蔵・長屋門の3棟の茅葺屋根を改修する工事です。

1. 施工面について

この建物は、横浜市指定有形文化財のため施工当初の工法および形状で行う必要があり、昔の残っている写真や一部の映像を基に、既存の現状と異なる点について担当者と協議し施工しました。

2. 工程面について

茅葺職人は全国で200名ほどしかいないため作業員の確保と調整に苦労しました。作業人員の都合で工程の組み換えも発生しました。

3. 品質面について

茅葺の材料となるススキは雨に濡れると品質が悪くなるため、施工箇所は雨や夜露で濡れないようにシートで毎日養生し、使用する茅葺も防炎シートとの二重養生にて保管するようにしていました。

4. 安全及び施設運営面について

工事期間内も館内は一般来園者が無料で観覧することができるため、導線計画を立て来園者が安全に入館できることに留意しました。また、小学校の見学会もあり、現場敷地内で茅葺についての説明をしたり、実物のススキを見たり触れたりできるよう模型を作ったりと茅葺に興味を持って頂きたく努めました。

今回の工事を無事に完工できたのも担当監督員様、施設職員様、工事関係業者のご協力があったのものと心より感謝しております。

今後もこの経験を活かし皆様のご期待に添えられるよう精進してまいります。

工 事 場 所	鶴見区獅子ヶ谷三丁目10番		
請 負 人 氏 名	日飛興産株式会社	代表取締役	黒木 眞介
契 約 年 月 日	令和4年7月21日		
完 成 期 限	令和5年3月24日		
完 成 年 月 日	令和5年3月20日		
検 査 年 月 日	令和5年3月24日		
契 約 金 額	62,535,000 円		

株式会社三木組

杉田消防出張所外壁改修その他工事(その2)

本工事は、消防出張所・宿舎の外壁改修、屋上・ルーフバルコニー防水改修を行いました。
今回の現場の特徴と致しまして、

- ・ 1, 2階は消防出張所（緊急車両の出入有。）、3～6階は消防隊員宿舎。
- ・ 建物廻りの敷地が狭く、前面は国道、歩行者の通行も多めで、裏面はJR線が隣接。
- ・ 本工事期間中に、別発注EV工事との調整が必要。

工事着手前に、現場状況の把握に注力し、準備・計画段階において、担当監督員様・施設者様・協力業者と調整を十分に行い、そして、工事着手後、都度、施設者様とコミュニケーションを取り合い、工事に関心を持って頂くことが大事だと思いました。

宿舎にお住まいの方においては、共用部の作業を早めに計画し、掲示板に予定を掲示、ポスティングにて周知し、また、昼間、休養中の方の部屋を確認し、近くで音の出る作業は、別日に施工する又は必要最低限にとどめるなど配慮し、施工を進めさせて頂きました。

工程については、各面、各ルーフフロア毎に外壁改修、足場解体を行い ルーフバルコニーの防水工事ができるよう進め、その都度、検査官様にお立会い頂きました。天候によっては余裕がない状況でしたので、悪天候でも作業ができる場所（外部階段・廊下・バルコニーなど）を残しておき、準備、対応しました。

特に注意したことは、緊急車両出入口付近での作業でした。作業日時を施設所長様と調整し、緊急車両出動に影響を及ぼさないよう注意徹底して、車両を移動しながら工事を行い、無事に終えることができました。

現場で問題点があれば速やかに確認・方向性を決めて頂いた担当監督員様のおかげで順調に工事が進捗できました。

今後、無事故・無災害・工期内竣工・近隣対応は勿論のこと、施設者様・発注者様の意向に添えるよう施設の特徴に臨機応変に対応した施工管理に努め、精進してまいります。

工 事 場 所	磯子区中原一丁目1番9号		
請 負 人 氏 名	株式会社三木組	代表取締役	三木 康郎
契 約 年 月 日	令和4年10月12日		
完 成 期 限	令和5年2月27日		
完 成 年 月 日	令和5年2月24日		
検 査 年 月 日	令和5年2月27日		
契 約 金 額	50,490,000円		

株式会社谷津建設

瀬戸ヶ谷小学校サッシ改修その他工事

今回、本工事を施工させて頂くにあたり、まず取り組んだのが、ほぼ学校全体のサッシを取り替える工事の特性上、学校関係者が活動中の作業は困難である事から夏季休業中に工事の大半を完了させる工程計画を協力業者と作業人員や天候不順を考慮したうえで、どのような環境になっても対応可能なものを作成する事でした。

それが出来たうえで各場所ごとに細かい工程を記したキープラン工程表も、マスター工程表とは別に作成し工事着手前に学校関係者に理解を得ると共に、工事着手 1 か月前から各改修サッシ 1 箇所ずつにサッシの改修日時を記載した張り紙をする事により【何時でも誰でも何となく目にして於いて貰う事】を啓発しました。その結果着手 1 週間前の職員会議時に理解度を確認して頂いたところ、全く問題は無く、こちらの考えが全て伝わった状況を得ることが出来ました。

この工程計画を確実に実施するにあたり、当たり前的事ではありますが、施工図の整合性のチェックをメーカー任せにせず 1 箇所ずつ現場を再実測して施工時に極力問題が発生しない様にすると共に、納品日時に差異が出ない様に工場での生産が問題無いかを逐一連絡を取り監視しました。

結果、全て事前に計画した工程通りで現場進捗を実施する事が出来ました。そのおかげで夏季休業中も活動している団体への対応も事前計画通りに実施する事が出来ました。

品質管理については、サッシの可動部については全てが均一な力加減で稼働するように調整させ 1 箇所ずつ確認し記録しました。また、触れる範囲の全ての箇所を触診し、危険が無いかを確認し記録しました。これを施工業者、現場代理人、社内検査員の 3 回実施し記録上全てに問題が無い事を確認しました。3 回実施する事により問題のある個所を見落とす確率を出来るだけ下げようとしてしました。

結果、安全面での指摘は受ける事なく引き渡すことが出来ました。各関係者の協力あってこそこの結果ではありますが、改めて改修工事時の事前打ち合わせ及び事前調査の重要性を認識する事が出来ました。

今後もこの経験を活かして、より良い工事をしていきたいと考えております。

工 事 場 所	保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町 2 4 3 番地		
請 負 人 氏 名	株式会社谷津建設	代表取締役	谷津 精二
契 約 年 月 日	令和 4 年 5 月 1 2 日		
完 成 期 限	令和 4 年 1 1 月 1 5 日		
完 成 年 月 日	令和 4 年 9 月 2 8 日		
検 査 年 月 日	令和 4 年 9 月 2 9 日		
契 約 金 額	92,516,050 円		

株式会社芳垣建設
舞岡公園古民家ほか修繕工事

本工事は、平成6年に本公園内に移築復元された古民家（主屋及び納屋二棟）の茅葺き屋根の修繕でした。

余裕期間制度物件であったため、施工計画検討期間は、参考文献を読み、先ず茅材を支える下地である又首（さす）構造の屋根納まりについて理解を深めるよう取組み、東日本地域の現存する著名な建物の視察にも行きました。

外部仮設棚足場は隣接した二棟分を連結設置計画とし、作業床～軒裏高さの均一化・屋根上丸太足場設置間隔は無理のない姿勢で作業にするため、安全性・作業性の向上を図り、工事期間中も来園者が外部より本古民家を観覧出来るよう配慮して、垂直ネット設置や案内人配置を計画・実施しました。

施工中、現実空間を高精度にデジタル化出来る機器を使用し、リアルタイムで計測記録を取る事で、屋根上の各所納まり等、改修前後の出来形をより精度良く管理することが可能となりました。また、発注者様そして施設管理者様と協議の結果、屋根撤去材を循環的利用資源として指定場所へ運搬・集積を行い将来堆肥として本公園内で利用していただけるようになりました。

現地では施設管理者様、遠方から来る協力業者達との信頼を築くため、地域の方々（経験者）へのヒアリングに力を入れ、気持ちの良い挨拶、相手への関心を持って日々の何気ない会話をも大事にするように心掛けておりました。

設計者様、監督員様、施設管理者様、その他関係者様のご指導ご協力をいただき、おかげさまで無事に竣工を迎えることが出来たことを改めて感謝申し上げますと共に今後も本工事の経験を活かし、安全第一でより良い施工を目指して参ります。

工 事 場 所	戸塚区舞岡町1703番地		
請 負 人 氏 名	株式会社芳垣建設	代表取締役	芳垣 彰謙
契 約 年 月 日	令和4年7月6日		
完 成 期 限	令和5年3月20日		
完 成 年 月 日	令和5年3月16日		
検 査 年 月 日	令和5年3月17日		
契 約 金 額	38,366,900円		

株式会社アイキン電機工業

港南中学校教室等照明設備改修工事

本工事は中学校の照明設備改修工事です。工期は6月1日～10月31日までの5か月間でしたが、学校全域での工事となるため、極力夏休み期間中に作業が終了するよう社内で検討調整し施工計画を立案しました。夏休み期間中においても先生方や部活動の生徒さん、一般開放の近隣住民の方々がいる中での工事になりますので、第三者災害を絶対に起こさないことは勿論のこと、学校業務、部活動、一般開放に支障が無いよう実施工程を組みました。

【工夫・努力した点】

① フロアごとの施工

- ・ フロアごと全面立入禁止とさせていただき、教室、廊下を全面養生したうえで作業を実施しました。既設照明撤去→新設照明器具取付→工程内検査→社内検査→仮引渡しの一連の工程を一気に行い施工が終わったフロアから順次使用できるよう工夫。このことにより、学校側も工事個所が把握しやすく教室使用も計画的に行ってもらえました。また作業箇所を集中することにより施工管理をしっかりと行う事ができ、養生材の削減にもつながりました。

② 作業員の固定

- ・ 施工班は撤去取付2名、班長1名の3名1組とし、メンバー固定による施工の統一、現場代理人による工程内検査の全数実施で品質確保に努めました。また教室や廊下の養生、照明器具運搬などをする段取り班、撤去品運搬や作業終了後の清掃、片付けを行う片付け班を別に配置することで、施工班は照明器具取付に集中できるように工夫しました。
- ・ 班ごとに休暇を取得し、班メンバーの固定を実現しました。

コロナ禍での工事となり、いつも以上に余裕を持った工程と対策が必要で現場運営は大変でしたが、公社担当者様、先生、学校関係者の皆様のご協力が無事に完工することができました。

今後もより一層努力し品質向上、安全作業、環境負荷の低減を目指していきます。

工 事 場 所	港南区港南中央通6番1号		
請 負 人 氏 名	株式会社アイキン電機工業	代表取締役	相澤 金太郎
契 約 年 月 日	令和4年6月1日		
完 成 期 限	令和4年10月31日		
完 成 年 月 日	令和4年10月14日		
検 査 年 月 日	令和4年10月21日		
契 約 金 額	33,682,000円		

熊沢電気株式会社

久良岐能舞台照明設備改修工事

本工事は、久良岐能舞台館内の既存器具を撤去し、LED型照明器具への更新を行いました。施工にあたり作業期間が新年の令和5年1月4日(水)から令和5年1月8日(日)の延べ5日間と限られた日程でしたので、資材調達の管理、事前準備作業に特に留意し工事を進めました。

対策としまして、コロナ渦での資材調達の遅延への対応として、早期に現地調査を行ない資材の確保を確実にしました。年末の開館最終日終了後に作業用養生及び資材の搬入を行なう工程を組み、工期を短縮しました。

施設の特性上、作業エリアの床が畳敷きの場所が多く傷や汚れが付き易いので、紙製の養生シート、ブルーシート、硬質プラスチックベニヤを重ねて全面養生を施し対応しました。また、能舞台上の作業時には舞台が特殊な木製板張りの為、白足袋を着用して油分の付着を防ぐなど、施設の損傷を抑えるよう細心の注意を払いました。

品質管理につきましては、タブレット端末式の無線調光システムを採用した設計でしたので、無線調光受信機の受信エリア、調光演出パターン等、調査、打合せを繰り返し行い品質管理に取り組みました。

安全管理につきましては、感電災害防止の観点から作業員各自に検電器の携帯を義務付け、無電圧確認後の作業の徹底、作業動線内での転倒災害防止に留意しました。

今回の工事において、保全公社担当監督員様、施設管理関係者様、協力業者各位のご協力により工事を無事故で完了する事が出来ました。今後も安全第一とともに品質、技術向上に努めて参りたいと思います。

工 事 場 所	磯子区岡村八丁目21番7号		
請 負 人 氏 名	熊沢電気株式会社	代表取締役	熊澤 義澄
契 約 年 月 日	令和4年9月21日		
完 成 期 限	令和5年2月3日		
完 成 年 月 日	令和5年1月23日		
検 査 年 月 日	令和5年1月30日		
契 約 金 額	11,561,000円		

新興電設工業株式会社

長津田小学校教室等照明設備改修工事

本工事は運営中の小学校での照明設備及び配線器具の改修工事でした。

● 施工計画における配慮

- ① 夏休み期間を含む稼働中の小学校での工事であるため、放課後キッズクラブを含む学校関係者様や、同時期に行われる別途工事の担当者様と工程調整をし、工事日程及び資材や産業廃棄物の搬出入計画の立案を行いました。
- ② 職員室入り口にホワイトボードを設置し、学校関係者様に別途工事を含めた工事予定や作業員の入退場状況を掲示しました。

● 安全衛生に対する配慮

安全衛生面では、熱中症対策と新型コロナ対策に焦点を当てて対応を行いました。

- ① 熱中症対策では、クーラーボックスを持参し、休憩時に冷たい飲料水の配布を行いました。
- ② 新型コロナ対策では、アルコールスプレーを常備し、教室やエレベーターの消毒をしました。作業員については、朝礼や休憩時に体調の聞き取りと顔色の確認を行いました。

● 品質に対する配慮

- ① 照明器具の取付に際して、ボルトナットが適正な施工になっているか等を施工者及び代理人によるダブルチェックを行い出来形を記録に残すように努めました。
- ② 施工前後に回路チェックと絶縁抵抗測定を行い記録に残すように努めました。

本工事は担当監督員様、学校関係者様、関連工事業者様のご理解、ご協力があり無事竣工することができました。この場を借りてお礼申し上げます。ありがとうございました。

工 事 場 所	緑区長津田町 2 3 3 0 番地		
請 負 人 氏 名	新興電設工業株式会社	代表取締役	池松 忠彦
契 約 年 月 日	令和 4 年 6 月 8 日		
完 成 期 限	令和 4 年 1 0 月 3 1 日		
完 成 年 月 日	令和 4 年 1 0 月 2 4 日		
検 査 年 月 日	令和 4 年 1 0 月 2 8 日		
契 約 金 額	25,729,000 円		

大栄電子株式会社

本町小学校内線電話改修工事

① 工事の概要

本工事は既存、電話交換設備及び職員室等の多機能型電話機の更新と普通教室の、インターホン設備を撤去し内線電話機を設置する工事を行いました。

② 課題と懸念事項について

- ・ 本工事の期間中は新型コロナ第7波の時期でまだまだ注意と対策が必要な時期でした。小学校との事もあり作業員には検温、消毒、体調管理を徹底する様心がけました。
- ・ 機器部材に関しても半導体問題にて機器調達が大変な時期で欠品が相次いでいましたが各メーカーの尽力もあり揃えることが出来ました。

③ 工程について

- ・ 契約工期は令和4年11月30日までありましたが学校が夏休み中の8月に施工、切替の工程を計画し子供達へのコロナも含めた影響も少ない時期に天井配線、既存機器撤去、新規器具付けを行いました。夏休みとはいえ、キッズクラブ等で登校する子供達も多数いて学校と綿密な打ち合わせを行い各室の工事を行いました。

④ 総括

今回の工事でご協力頂いた、施設関係者、担当監督員様、関係業者の方々の努力ご協力があり無事に施工が出来ました。ありがとうございました。本工事の経験と打ち合わせの大切さを生かし今後もお客様が満足できる施工が出来る様に生かして行きたいと思っております。

工 事 場 所	中区花咲町3丁目86番地		
請 負 人 氏 名	大栄電子株式会社	代表取締役	凝地 明
契 約 年 月 日	令和4年6月22日		
完 成 期 限	令和4年11月30日		
完 成 年 月 日	令和4年11月8日		
検 査 年 月 日	令和4年11月15日		
契 約 金 額	6,941,000円		

株式会社花方電設

しろばら保育園分電盤等更新工事

本工事は保育園の各種盤類の機内及び一部、腐食した屋外配管の更新を主な目的とする工事でした。

当時はコロナの影響により遮断器類が供給不足になっていた為、関係協力業者と早急に現場調査を行い製作図面の作図、承認を得て盤の製作に取り掛かりました。作業について特に配慮しなければならない事は埃、午睡時の騒音、作業終了後の清掃でした。

点検口を開く場所が事務室、配膳室前の廊下であったため職員及び園児の少ない土曜日に作業を行うと共に、開口する部分を天井から床面まで完全に養生マスキングで覆い埃を廊下に出さないようにして対応しました。

午睡時の騒音対策としてはアンカー工事が少量であった為、音が出る作業を禁止とし 14:30 以降の作業とすることで対応しました。また、園児が歩き回る廊下にビス類が残置されていると、怪我につながる危険性があるので代理人と作業員で細心の注意を払い清掃と確認を行いました。

安全については、工事範囲の区画を大人が目線からではなく園児が目線から分かり易くするために通常より低いカラーコーンを使用し園児がコーンバーを跨いだり、バーの下をくぐったり出来ない物を選定し、更にイラストと平仮名で立入禁止である事が一目で分かる標識を作成し掲示しました。

今回、一部資材の供給不足がありましたが工期を遅延する事なく無事に竣工できたのは、施設管理者、職員の皆様のご理解、ご協力と公社担当監督員のご指導の賜物と感謝いたしております。今回の経験を活かし、今まで以上に安全に配慮し品質、技術の向上を心掛けて参ります。

工 事 場 所	南区中村町4丁目270番地		
請 負 人 氏 名	株式会社花方電設	代表取締役	花方 光紀
契 約 年 月 日	令和4年6月22日		
完 成 期 限	令和4年12月20日		
完 成 年 月 日	令和4年11月24日		
検 査 年 月 日	令和4年11月30日		
契 約 金 額	6,112,480円		

丸子電気工事株式会社

横浜商業高等学校空調設備改修工事(電気)

本工事は空調設備改修に伴う電源工事でした。工事管理において特に努力、工夫した点として

- ・ 外壁タイル面にケーブルラックを設置し、新しい室外機置場へ電源供給する為、意匠に配慮したケーブルラック形状及び色を選定し、現地の立面図を作成してケーブルラックを表し施工しました。また、室外機置場は保守等を考慮して、分電盤の前に点検用架台を設置しました。
- ・ 室内機の増設による感知器の移設及び室外機の増設による監視カメラの移設など、現地の状況に合わせた対応を行いました。
- ・ 床下ピット内での幹線ケーブル敷設作業があり、廊下にある床下点検口を開ける為、周辺の清掃を行い、ガタツキを防止し、通行に影響の出ない様にしました。

今回の工事では、コロナ禍の影響により資材の調達に遅れが生じ、工期を延長する事になりましたが、学校関係者様、担当監督員様、関連工事業者様のご理解、ご協力のもと、無事故で完成出来た事を心より感謝申し上げます。

今後も、より良い施工を心掛けて参ります。

工 事 場 所	南区南太田二丁目30番1号		
請 負 人 氏 名	丸子電気工事株式会社	代表取締役	田通 三雄
契 約 年 月 日	令和4年7月21日		
完 成 期 限	令和5年3月31日		
完 成 年 月 日	令和5年3月16日		
検 査 年 月 日	令和5年3月23日		
契 約 金 額	26,477,000円		

株式会社横浜電業

技能文化会館自家発電設備更新工事

本工事は技能文化会館地下2階に設置してある非常用発電機の更新を行う工事でした。工事期間は8.5か月ありましたが、新型コロナウイルスの感染拡大の影響で世界的な電子部品の供給不足、またそれによる発電機工場での生産ラインの遅れがあり工期内での完成が懸念されましたが粘り強い交渉と大阪の発電機工場への訪問を繰り返し予定通り工期内に工事を完成させる事が出来ました。

特に注意した点は【情報の共有】についてでした。担当監督員様・依頼局担当者様・管理局担当者様・施設管理者様・設備管理者様の全員に工事の進捗状況・工事の内容・作業範囲の周知・騒音工事の有無、駐車スペースの使用日時等を記載した3週間工程表を毎週作成しメール送信して、同じ情報を提供する事で工事への理解を得るように努めました。

技能文化会館は都市部の為に敷地いっぱい施設が建築されており、唯一の搬出入スペースが施設裏側のシャッターを開けた2t車が1台駐車出来るスペースでした。施設の運営上、講座が開かれる日も多くあり講義に来られる先生方の駐車・施設内は飲食店もあり仕入れの車両・定期的な産廃業者の回収等を考慮し施設管理者様と密に打合せを行いました。また、一時的に外部の道路での搬出入作業もあり近隣の方々への挨拶・説明も行いました。

発電機の搬出・搬入で2回の道路の通行止めでの作業もありましたが、近隣の方々へのヒアリングを行い車両の出入りの少ない日時に工事を行う事で作業がスムーズに進みました。本工事では発電機更新工事・停電工事・重量物搬出入工事・設備工事・建築工事と多種類の工事でしたが、綿密な施工計画を作成することで工期内に安全に予定通り完成させることができました。

工事にあたり担当監督員様・依頼局担当者様・管理局担当者様・施設管理者様・設備管理者様その他工事に携わっていただいた皆様のご理解とご協力の賜物です。皆様に心より感謝しております。

今後はこの経験を活かしてより一層の品質の高い施工を、目指していくように努めてまいります。

工事場所	中区万代町2丁目4番地7		
請負人氏名	株式会社横浜電業	代表取締役	中村 恵三
契約年月日	令和4年7月6日		
完成期限	令和5年3月23日		
完成年月日	令和5年3月14日		
検査年月日	令和5年3月23日		
契約金額	80,452,900円		

株式会社イエス

港南台第二小学校トイレ改修その他工事（機械）

本工事の内容は小学校のトイレ改修でした。

工事期間中を通して利用できる配管加工場の確保が難しく、夏休み期間中のみ昇降口を利用できるといった限定的な実施工程となりました。一言で表現すると「先行逃げ切り」これにつきると思います。

夏休み期間中に器具付けを残してほぼ全ての工事を終わらせる。実質正味2週間が工事の最重要ポイントとなってきます。その一番仕事量の多い時期がお盆休みと重なり、材料の供給が約1週間できないことも問題でした。必然的にほぼ全ての材料を一度に搬入するため、保管するスペースが必要になるので、学校と協議の上、休み期間中のみ廊下等に分散して置かせていただきました。

工事のポイントとしては、後戻りが無いように他業種と綿密な調整をとり、現地に即した図面を描き、夏休み中に絶対に終わらせると協力業者にも強く認識させ、スムーズに仕事が進むように事前準備を怠らないことです。

人、材料、場所を最適な時期に、最大限の戦力を投入し、素早く終わらせ他業種へと引渡すことで、工事全体の工期短縮にも貢献できます。

最後に学校関係者、工事関係者、皆様のご協力により無事に工事を完了できたことに感謝申し上げます。

工 事 場 所	港南区港南台五丁目4番1号		
請 負 人 氏 名	株式会社イエス	代表取締役	川村 恭男
契 約 年 月 日	令和4年5月25日		
完 成 期 限	令和4年10月21日		
完 成 年 月 日	令和4年10月7日		
検 査 年 月 日	令和4年10月18日		
契 約 金 額	22,418,000 円		

株式会社京浜設備工業所

朝比奈小学校ほか1校トイレ改修その他工事（機械）

今回の工事は、朝比奈小学校と洋光台第二小学校の児童用及職員トイレと流末給水管の改修工事を行いました。

まず第一に考えたのは、色々な角度からの生徒に対しての安全面です。例えば車の出入り時間、材料の搬入経路、廊下や階段でのすれ違い時の声掛け、残骸物及び工具の整理、放課後の周囲確認等です。

次に、仕事のしやすい現場環境作り、建築業者、電気設備業者、その他の施工業者と打合せや工程確認をこまめに行い、仕事場所が重なったり作業ができなかったりする事がないよう心掛けました。

最後に、作業者の健康面を考え、暑い中仕事する上での熱中症対策、メンタル面のサポート（ストレスチェック）を朝礼などで行い、しっかりコミュニケーションを図り、ヒューマンエラーが起きないように対策しました。

この度の工事において、担当監督員様、学校関係者の方々、皆様のご協力のもと大きな事故もなく無事に工期内で工事を終えることができました。ありがとうございます。今後、本工事で得た経験を活かしより一層より良い工事ができるよう精進してまいります

工 事 場 所	金沢区東朝比奈二丁目53番1号		
請 負 人 氏 名	株式会社京浜設備工業所	代表取締役	月山 裕
契 約 年 月 日	令和4年6月15日		
完 成 期 限	令和4年11月11日		
完 成 年 月 日	令和4年11月4日		
検 査 年 月 日	令和4年11月10日		
契 約 金 額	54,868,000 円		

株式会社司工事

総合リハビリテーションセンターファンコイルユニット更新工事(3期)

当社が工事を行うにあたって重要としている事は、「施設関係者」「発注者」に対し工事内容に満足して頂けるよう、どのような施工・監理をしていくべきかを現場担当者だけではなく、工事部及び工事関係者と共に常日頃から打ち合わせをし、「顧客満足度の向上」・「安全管理の重視」に努めていることです。

今回の工事につきましては、1期工事での経験と反省点をふまえながら下記の事項に注意し工事を無事完了致しました。

- ① 施設管理者とのヒアリングの結果、今回工事範囲は1階「通園」「就労支援」「待合室」「レストラン」「総合出入口」等があり、平日は多くの施設利用者と運営、また2階は医療施設でもあることから、施設運営に極力影響が出ない土日祭日のみの作業工程を作成しました。工程表もグラフだけではなく、平面図にエリア分けと部屋毎の施工日を記入して、どこで作業が行われているかを明確にし、イベント利用者様や3階入院患者様の動線に配慮しました。また各空調機毎に工事を完結して、平日の施設運営が安心して行えるよう配慮しました。
- ② 通園エリアでの作業においては、小さな園児の利用も多いので養生を十分行い、埃やゴミ・ビス落ち等が絶対に無いように清掃には特に注意を払いました。
- ③ 今回の工事は施設管理者だけでなく、実際に利用される皆さんにも使い勝手や利用方法・メンテナンスのアドバイス等を打合せさせて頂きました。
リモコンの位置や風向板の向き・フィルターやストレーナー清掃の時期等、実際に使用する方々が快適に使っていただけるよう配慮致しました。

最後に、施設管理担当者様・中央監視の皆様・従業員の皆様・施設利用者様・保全公社担当者様のご協力により、無事に工事を完了できました事を感謝いたします。

工 事 場 所	港北区鳥山町1770番地		
請 負 人 氏 名	株式会社司工事	代表取締役	清田 真弘
契 約 年 月 日	令和4年6月22日		
完 成 期 限	令和5年1月31日		
完 成 年 月 日	令和5年1月20日		
検 査 年 月 日	令和5年1月30日		
契 約 金 額	39,234,800 円		

NEOファシリティ株式会社
ひかりとたねの保育園空調機更新工事

本工事では1F職員室・ロッカールーム・相談室・0～1才児室、2F廊下・2～5才児室のGHP更新工事を実施しました。工事着手前に、コロナ対策・作業エリアと運営エリアの分離化・工程の透明化・粉塵対策を重要な目標として、実施方法について検討しました。

最初にコロナ対策及び作業エリアの分離化に関して、出来る限り作業エリアと運営エリアを分ける方法を検討しました。現場調査の結果、2Fへの外部階段を利用することで、1Fに入らずに出入りができることが分かりました。この情報を公社担当監督員及び園長先生に説明しました。許可は得られましたが、平日に作業を行う場合、保育園児童が多いため、1Fと2Fの作業を区分けして行うことが厳しいとの説明を受けました。協議の結果、土曜と祝日には保育園児が少ないこと、日曜日は休日であることが判明し、室内作業に関して土曜・日曜・祝日に作業を行うことで合意に達しました。

次に工程の透明化について検討しました。運営に携わる方が工事に精通していたため、教職員の方や園関係者に工程を分かりやすく伝える方法を模索しました。その結果、平面図に作業内容と作業日程を記入し、作業日毎に作業内容と次回の作業日程を紙ベースで提出することで、内容を理解しやすくしました。このアプローチは手間なく効果的に機能しました。

最後に粉塵対策です。この工事で最も粉塵が発生する作業は、ボード開口及び復旧作業でした。設置する機器のサイズが異なるため、天井ボードを大きく開口して補修する必要がありました。そこで、新設する機器のメーカーに相談したところ、ワイドパネルやハカマパネルが別売りで手配可能であることが分かりました。この情報を公社担当監督員に説明し承諾を頂いた後、施工を行いました。その結果、天井ボード開口、補修が少なくなり、粉塵の発生を最小限に抑えることができました。

まとめ

今回の工事は、保育園関係者の理解と協力、公社担当監督員様の指導と支援により無事故かつ無災害で完了しました。今後もこの経験を活かし、よりよい施工を心がけていきます。

工 事 場 所	金沢区柳町1番地3		
請 負 人 氏 名	NEOファシリティ株式会社	代表取締役	竹内 慎一郎
契 約 年 月 日	令和4年4月13日		
完 成 期 限	令和4年11月18日		
完 成 年 月 日	令和4年11月11日		
検 査 年 月 日	令和4年11月18日		
契 約 金 額	15,363,480 円		

万里設備株式会社

三ツ境小学校A棟ほか1校トイレ改修その他工事（機械）

本工事は、三ツ境小学校A棟と東野中学校2号棟のトイレ改修工事になります。

今回の工事では、騒音・振動を伴う作業期間の制限及び断水作業・現場作業の完了日程が制限されており、学校施設管理者・別途建築工事業者と工程調整を行いました。

新型コロナウイルス感染防止対策として、学校敷地内の作業の際は、朝礼での検温・マスクの着用を徹底して感染拡大防止に努めました。

また夏期の工事でしたので、工事期間中に作業員が休憩を取れる、空調設備のある部屋の利用を学校側と調整して使用させて頂き、熱中症対策を行いました。

本工事の特筆事項は以下の点があげられます。

- ① 断水作業を実施するにあたり、断水時の影響範囲を調査の上、学校側と断水時期の日程調整を十分に行い、作業手順書を作成して、作業に係る作業員と周知会を実施のうえ施工を行いました。
- ② 既設配管の撤去に伴い、石綿含有建材の有無の確認を事前調査して石綿含有材の飛散対策を講じ、保管場所は施錠管理が出来る場所に保管して搬出を行いました。
また、調査時に今回工事範囲外の石綿含有保温材の破損箇所が見受けられたので担当監督員と協議し、飛散対策として補修を行いました。
- ③ 既設配管の撤去工事を行うにあたり、現地で撤去する配管、残置する配管が目視で確認出来るようにマーキングを行い、誤切断防止対策を講じました。

今回、2校同時に改修工事を行いました。学校関係者皆様のご協力、担当監督員の迅速なご対応のおかげで無事故無災害にて工事が完了出来たことを感謝しております。

今後もこの経験を活かし、より良い施工を心掛けて参ります。

工 事 場 所	瀬谷区三ツ境157番地		
請 負 人 氏 名	万里設備株式会社	代表取締役	木村 信哉
契 約 年 月 日	令和4年6月15日		
完 成 期 限	令和4年10月31日		
完 成 年 月 日	令和4年10月20日		
検 査 年 月 日	令和4年10月27日		
契 約 金 額	45,606,000 円		

三沢電機株式会社

磯子第二ポンプ場空調設備改修工事

本工事は、南部水再生センター管轄の雨水処理施設における電気室その他の空調機更新工事でした。電気室のため冷房専用となっており、空調機が停止しても影響の少ない冬場の作業となりました。

水再生センターが管理する特別高圧電源を扱う施設ということもあり、作業員の出入りや既設制御設備に関係する部分の作業管理で調整に非常に神経を使いました。そのため担当局への提出書類を迅速かつ確実に提出することに注力しました。

特に、停電作業では施設との事前の綿密な打ち合わせのもとに停電計画書を作成し、実際の作業時には施設の方に立会いをしていただきました。また、既設空調機と同じように離れた建物で運転状況の確認が行えることを条件とされたため、新設空調機に別途端子台を追加し、設置後は水再生センター側との対向試験を行う必要が出てくるなど、施設の方との打合せには注意を払いました。

他に新型コロナの影響で空調機の納入状況が不安定になっており、本工事でも搬入予定を2回延期することになりました。受注の時点で機器搬入日がなかなか確定できないことは予測できたため、配管を先行して施工するなど、工程への影響を極力減らすよう工夫しました。状況の推移に応じた仮設計画、工程表等の書類や図面の修正は必要でしたが、迅速な報告、打合せ、資料の提出に努めました。協力会社には延期の可能性についてあらかじめ伝えてはいましたが、実際に変更になった期日にも快く対応して貰えたこともあり、無事に工期内にて工事を完了することができました。

また、築年数の経過している建物の改修、且つ立地条件が海のすぐ近くということもあり、屋上手元開閉器盤に水が侵入しているなど既設設備に細かな不具合が発生していましたが、今回工事に入ったのを機に改善提案ができたことは非常に良かったと思います。

本工事において、担当監督員様、施設職員様、関係者様、協力会社各位のご協力・ご尽力により工事を無事故・無災害、工期遵守することが出来ました。皆様に感謝申し上げます。

工 事 場 所	磯子区磯子一丁目4番		
請 負 人 氏 名	三沢電機株式会社	代表取締役	三澤 隆
契 約 年 月 日	令和4年10月12日		
完 成 期 限	令和5年2月28日		
完 成 年 月 日	令和5年2月15日		
検 査 年 月 日	令和5年2月28日		
契 約 金 額	47,092,100 円		

矢崎設備工業株式会社

下野庭小学校ほか1校トイレ改修その他工事（機械）

1. 工事概要

下野庭小学校

校舎1階～4階児童用トイレの改修を行う。R階～4階の流末給水管の改修を行う。

日野中央高等特別支援学校

B棟2～4階生徒用トイレの改修を行う。R～5階の流末給水管の改修を行う。

2. 工事を行うにあたり特に留意したこと

1). 健康管理他【熱中症対策・感染症対策】について

- ・ 各現場にエアコン付き休憩室を設置させていただき、工事関係者の休憩場所としました。また、熱中症指数を計測し、危険が高い日はよりこまめな休憩をとるように注意しました。
- ・ 各使用材料について工期に遅滞なく納品が可能かを早急に確認、手洗い水栓・電気材料などが品不足の状態でしたので早めに確保するよう連絡を行い、結果問題ありませんでした。
- ・ 現場従事者は、マスク着用・休憩室入口に消毒液設置・毎日朝のKYにて体温・体調に異常がないか確認を行うことにより感染者0で工事を終えることができました。

2). 各工事関係者とのコミュニケーション

- ・ 着工打合せ及びその後の調査にて、各学校様により注意点が異なりますので、聞かせて頂いた内容を工事工程や日々の打ち合わせに反映させることを重要にとらえ、建築会社様とも綿密に工程・安全・品質について打ち合わせを毎始業時に行いました。重機作業範囲・産廃置場を仮囲い内側に設置し、第三者災害を防止するなどを計画、日野中央高等特別支援学校は特に特殊な構造であったため、作成した施工図を確認し、後戻りが無いよう打合せを行いました。また、各学校ともに雨天時の作業スペースの確保が問題でしたが、各学校関係者様のご協力により作業場所を提供いただきました。

終わりに、学校施設関係者様、担当監督員様、工事関係者皆様のご協力のもと工事が円滑に進捗し、無事故無災害で終わることが出来たことを感謝申し上げます。

今後、ご利用されている方の意見を取り入れ、より良い施工を心掛けて参ります。

工事場所	港南区野庭町602番地		
請負人氏名	矢崎設備工業株式会社	代表取締役	矢崎 祐次
契約年月日	令和4年6月15日		
完成期限	令和4年12月12日		
完成年月日	令和4年11月25日		
検査年月日	令和4年12月6日		
契約金額	54,879,000円		

令和5年度版 工事管理のひけつ

編集・発行 公益財団法人横浜市建築保全公社
横浜市中区相生町 3-56-1 KDX 横浜関内ビル 6F
TEL 045-641-5106 FAX 045-664-7055
[https:// www.y - hozen. or. jp](https://www.y-hozen.or.jp)
発行日 令和5年10月25日

本文はそれぞれの原稿を元に一部修正等を行っておりますが、その責任は当公社にあります。無断で本書の全部もしくは一部を転載・複写することをご遠慮ください。