

建築物定期点検（12条点検）等の委託業務における  
条件付一般競争入札への移行及び電子入札システム導入について

公益財団法人横浜市建築保全公社

入札の公正性・透明性の向上、事業者の利便性向上及び事務の効率化を図るために、現在、公募型指名競争入札（紙入札）を行っている建築物定期点検及び建築設計の委託業務を、条件付一般競争入札へ移行するとともに、電子入札システムを導入します。

1 入札形式及び入札方法の変更

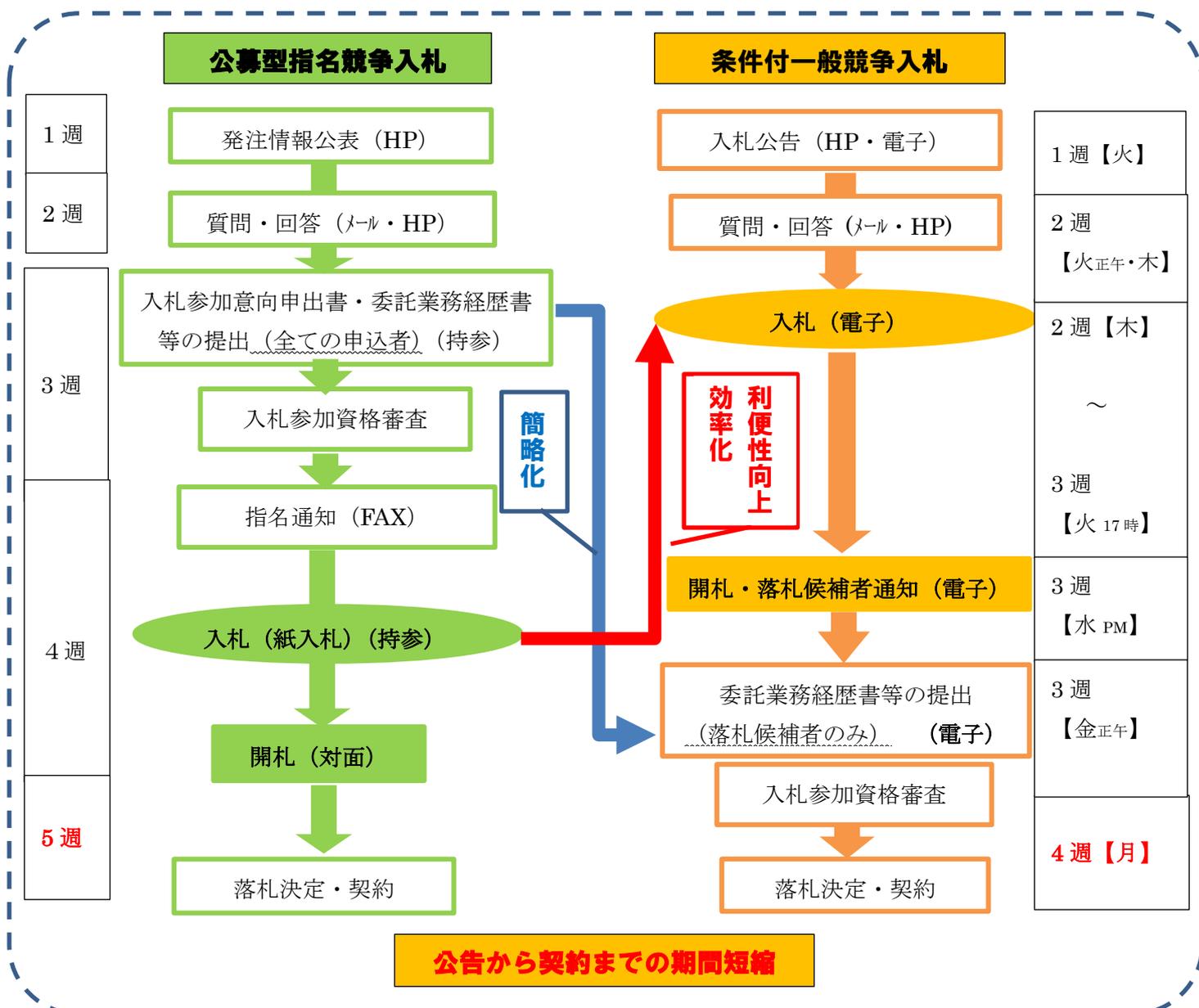
(1) 条件付一般競争入札への移行

入札後に落札候補者のみを資格確認する事後審査方式とし、落札候補者以外の入札参加者は、資格確認書類の作成・提出が不要となります。

(2) 電子入札の導入

資格確認書類及び入札書の提出、入札結果の確認など、一連の手続きを電子入札システムを通じて行います。

【参考】入札参加手続の比較



## 2 対象案件・対象種目

### (1) 案件

- ア 建築基準法第 12 条点検や劣化調査、学校非構造部材点検の委託
- イ 設計図書が標準化された建築設計業務委託の一部

### (2) 種目

- ア 設計・測量等：建築設計（監理含む）
- イ 物品・委託等：建物管理・各種調査企画・機械設備保守

※ 上記以外の種目については、「公募型指名競争入札（紙入札）」とします。

※ 発注時には細目等も入札参加条件として設定しています。3 ページに令和 3 年度の発注実績（入札参加条件）を記載していますので、ご参考ください。

## 3 導入スケジュール

作業項目	令和3年度						令和4年度	
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
	各関係団体説明		導入説明会（事業者向け）	電子入札システム利用申請受付 （11月中旬～12月下旬）		電子入札利用申請審査 （12月下旬～3月下旬）	委託事業者名簿システム登録・登録完了通知（3月末）	導入開始

### (1) 電子入札システム利用申請（詳細は、公社ホームページ「[電子入札ポータルページ](#)」（参照）

当公社の電子入札システムを利用するためには、事前に当公社へ利用申請が必要となりますので、入札に参加を希望する方は、利用申請を行ってください。

ア 受付期間 令和3年 11月17日～12月24日まで

※利用申請を行うにあたって、**横浜市の一般競争入札有資格者名簿に登録されている必要があります。**

※令和4年4月より、随時利用申請の受付も行う予定です。

### (2) 導入説明会（詳細は、公社ホームページ「[お知らせ](#)」参照）

導入概要、横浜市の電子入札システムとの相違点及び利用までの手続き等について説明を行います。

- ア 開催日時 第1回 令和3年12月3日（金）15：00～16：00（予定）  
第2回 令和3年12月7日（火）10：00～11：00（予定）

イ 開催場所 当公社6階会議室

※各回先着順、定員になり次第締切りとさせていただきます。

※説明会の資料は、後日ホームページに掲載予定です。

## 4 電子入札導入に係る準備作業

### (1) 電子入札システム利用申請（3（1）参照）

### (2) ICカード取得（カードリーダー含む）

※ 国・県・横浜市の電子入札において使用している IC カードが利用可能

### (3) PC 設定 不明点等は、ヘルプデスクでも対応しております。

5 適用開始時期

令和4年4月1日以降に公告する入札案件から

6 最低制限価格

最低制限価格は次のとおり設定します。なお、ランダム係数は乗じません。

ア 積算基準以外で設計している案件及び複数種目を一つの設計としている案件

予定価格の75%で設定

イ 積算基準に基づき設計している案件

下記算出式により設定

**【直接人権費×1.00+特別経費×1.00+技術料等経費×0.60+諸経費×0.60】**

※最低制限価格は、予定価格の10分の7から10分の8.5の範囲内で設定

7 令和3年度発注実績<参考>

	案件名	入札参加条件	
		種目・細目	所在地・規模 区分・順位
建築物 定期 点 検 業 務	横浜国際協力センターほか77施設建築物 定期点検等調査業務委託 ほか16件	種目：901 建築設計（監理含む） 細目：A庁舎、学校、病院等の設計 又はF工事監理	市内・中小・ 1位
	西消防署ほか41施設建築設備定期点検等 調査業務委託 ほか2件	種目：301 建物管理及び320 各種調 査企画 細目：建物管理（B電気、機械運転 監視）及び各種調査企画 （C建築物劣化調査）	市内・中小・ 順位なし
	東部地域療育センターほか35か所防火設 備定期点検委託 ほか12件	種目：328 機械設備保守 細目：Gシャッター	市内：順位なし 準市：1位 中小又は大企業
	洋光台第一小学校ほか2校外壁調査委託 ほか3件	種目：320 各種調査企画 細目：C建築物劣化調査	市内・中小・ 1～3位
建築 設計 業務	小菅ヶ谷小学校ほか1校水泳プールその 他改修に伴う実施設計業務委託（その 2） ほか3件	種目：901 建築設計（監理含む） 細目：A庁舎、学校、病院等の設計及 びG改修・修繕工事等の設計	市内・中小・ 1位

※ 案件により、過去の履行実績があること等を入札参加条件として求めています。

※ 入札参加条件は、発注の都度、当公社条件付一般競争入札参加資格審査委員会で審議し、決定するため、令和4年度以降に発注する案件の入札参加条件は変更となる場合があります。

<問合せ先>

公益財団法人 横浜市建築保全公社

総務課 契約係 大村・古川

TEL：045-641-3124 Email：[soumuka-keiyaku@y-hozen.or.jp](mailto:soumuka-keiyaku@y-hozen.or.jp)