

ご質問に対する回答書

令和2年4月16日

入札参加者 各位

公益財団法人 横浜市建築保全公社
課長 三宮 剛

委託名 港北図書館ほか59施設建築物定期点検等調査業務委託

履行場所 横浜市港北区菊名六丁目18番10号ほか

上記委託業務の現場説明書に関し、質問がありましたので、次のとおり回答いたします。

	質 問	回 答
1	今年度 公共建築物点検・調査委託仕様書 当委託名 6 資料の貸与及び返却 (1) 貸与する資料イの前回報告書 (12条点検、劣化調査)は紙媒体以外にPDF或いはオリジナルデータ (word又はエクセル) での貸与は可能でしょうか、教えてください。	紙媒体は無く、エクセルデータにて貸与いたします。
2	上記仕様書10確認の省略 (2) の法令による検査等を「本業務で定める点検とみなすことができる」と記述されていますが、具体的に何を持ってみなすものか或いは指し示すものは何か教えてください。	<ul style="list-style-type: none">・消防設備等点検結果報告書・自家用電気設備工作物点検保守報告書・昇降機設備点検報告書・自家発電設備点検保守報告書など
3	貸与可能な既存部の設計図面はpdfデータ化されたものですか、教えてください。	PDFデータにて貸与いたします。
4	[様式1A]、[様式1EM]の建物基礎情報内 建物延べ面積と竣工年度は、14.別添資料 (1) に明記されていませんが、具体的な調査方法はどのように行えば良いか教えてください。 ※基本的情報のため一元化された資料があると想定しました。	業務開始後、別途資料にて指示いたします。
5	調査表 [様式2A] 2 修繕工事費の算定額はどのような方法で算出したら良いか或いは既定の算出の考え方があれば教えてください。	前出、質問1の仕様書内、5業務内容 (3) に記載があります。 受託者は、工事概算金額を算出するための数量の拾いまでを行います。
6	上記調査表の建築関連劣化調査 調査項目リストに分類番号ごと、保全方式に予防と事後と記載されていますがその予防及び事後と記入された具体的な考えを教えてください。 また、本調査項目リストの運用の考え方若しくは使用方法を教えてください。	[様式2A] の表様式に分類番号を入力すると自動入力されるので予防と事後を区別する必要はありません。表様式にほかに仕様等、数量、単位などを当該リストを参考にして入力していくものです。

以上