

発注情報詳細（設計・測量等）

公表日	令和元年6月18日（火）	契約番号	5023
入札方法	公募型指名競争入札（入札書の持参による）		
委託名	岸谷小学校ほか18校照明器具図面作製業務委託		
履行場所	横浜市鶴見区岸谷一丁目6番1号ほか		
履行期間	契約締結日から令和元年9月30日（月）まで		
発注担当課	公益財団法人横浜市建築保全公社 技術部 保全企画課 企画調整係 横浜市中区本町3丁目30番地7 横浜平和ビル8階 TEL 045-306-7276 / FAX045-664-7055		
最低制限価格制度	適用		
入札参加資格	所在地区分、企業規模	市内、中小企業	
	種 目	902：設備設計	順位 1位～3位
	登録細目	(A)電気設備設計	
	その他	<p>①横浜市契約規則第3条第1項に掲げる者でないこと及び同条2項の規定により定めた資格を有する者であること。</p> <p>②入札参加意向申出書提出期限日から開札日までの間のいずれの日においても、横浜市指名停止等措置要綱に基づく指名停止措置を受けていない者であること。</p> <p>③令和元、2年度横浜市一般競争入札有資格者名簿（設計・測量等）において、登録されていること。</p> <p>④当該業務の実績（官公庁・民間問わず）を有する者であること。 ア- 電気設備設計業務実績。（業務経歴書の提出） イ- 契約書、注文書等の写しを提出すること。（原本照合を求める場合がある。）</p>	
指名・非指名通知日及び通知の方法	令和元年6月28日（金）FAXにて発送		
設計図書の閲覧	当ホームページに掲載（ http://www.y-hozen.or.jp/ ）		
入札参加申込	提出書類	公募型指名競争入札参加意向申出書、委託業務経歴書	
	受付場所	総務部総務課契約係	
	締切日時	令和元年6月25日（火） 午後1時まで	申込方法 ①持参 職員に直接手渡すこと ②書留郵便 〒231-0005 横浜市中区本町3丁目30番7 横浜平和ビル8階 横浜市建築保全公社 総務部 総務課 契約係
質問	締切日時	令和元年6月21日（金） 正午まで	
	提出方法	持参、FAX又は電子メールで発注担当課に提出すること 電子メールアドレス：soumuka-keiyaku@bz04.plala.or.jp	
	回答日時	令和元年6月24日（月） 午後1時	
	回答方法	当ホームページに掲載（ http://www.y-hozen.or.jp/ ）	
入札及び開札時間	令和元年7月8日（月）	午後1時30分	
入札及び開札場所	横浜市中区本町3丁目30番地7 横浜平和ビル8階 会議室		
支払い条件	前金払	しない	部分払 しない
契約担当課	総務部総務課契約係 電話 045-641-3124		

令和元年5月 日提出

常務理事

部長

課長

係長

課員

設計者

設 計 書

委 託 名 岸谷小学校ほか18校照明器具図面作製業務委託

履 行 場 所 横浜市鶴見区岸谷一丁目6番1号ほか

公益財団法人 横浜市建築保全公社

¥ _____

履行期限 令和元年9月30日

備考

委託仕様書

1 委託名

岸谷小学校ほか18校照明器具図面作製業務委託

2 履行場所

横浜市鶴見区岸谷一丁目6番1号ほか

3 履行期限

契約締結日から令和元年9月30日まで

4 委託目的

対象学校施設敷地内におけるポリ塩化ビフェニル（以下「PCB」という。）含有安定器、変圧器、コンデンサ等の使用状況等を調査し、「PCB含有」、「PCB不含有」「不明」の判別を行い、改修が必要な個所と台数を特定するための図面作製。

5 調査対象施設等

(1) 調査対象施設

＜調査対象校＞

別紙1のとおり

＜調査対象の設備等＞

照明器具、受電設備、配電盤、動力盤（消火栓ポンプ、スプリンクラー、プール循環器、揚水ポンプなど）、その他電気機器等

(2) 調査対象機器

安定器、高圧トランス、低圧トランス、リアクトル、計器用変成器、放電コイル、整流器、開閉器、遮断機、高圧コンデンサ、低圧コンデンサ、サージアブソーバ

6 調査日及び時間

調査日は学校との調整により決定すること。時間は原則として8時30分から17時15分までとする。なお、土曜日、日曜日又は祝日を指定することがある。

調査は、行事予定等学校の要望をくんで受託者が日時を調整し、学校運営に支障のないように実施すること。

7 調査方法

(1) 調査

ア 既に調査済みの機器があった場合は、その旨を【様式1】及び平面図に明記すること。

イ 照明器具についてはHf表示のあるものや同一機種であることがわかるものについては抽出調査を認めることとする。ただし、その場合は抽出調査とした根拠を写真等により示すこと。

ウ LED化された照明については断線した安定器が残っている可能性があるため、安定器が確実に存在しないことを確認すること。

エ 調査対象機器は個別番号貼付後、原則一台ごとに写真撮影する。照明器具で抽出調査を行った

場合についての安定器はこの限りではないが、その根拠となる写真は残すこと。

写真は製造者名、型式等がわかるものとする（照明器具の場合は、照明器具の外観・銘板及び安定器の外観・銘板の写真とし、安定器以外の機器は機器の外観・銘板の写真とする。）。なお、安定器が使用されていない照明器具については、安定器が使用されていないことがわかる写真を撮影する。

オ 照明器具について、安定器が使用されている場合は、安定器の「PCB 含有」、「PCB 不含有」を判別し、明確に判断できない場合は「不明」として3種類に分類する。照明器具に安定器が使用されていない場合は「安定器なし」とし、【様式1】に記載する。

安定器以外の機器についても銘板等から PCB 含有の有無を判別し「PCB 含有」「PCB 不含有」「不明」を【様式1】に記載する。この場合、銘板のみでは PCB 含有・不含有が判別できない場合は、メーカー見解書により判別すること。メーカー見解書で「微量 PCB の可能性あり」とされた場合は、「不明（微量 PCB の可能性あり）」とする。

カ 「PCB 含有」または「不明」等の改修が必要な箇所と台数を特定し書式に明記する。

キ 調査対象機器は、平面図に個別番号とともにプロットし、分類（「PCB含有」、「PCB不含有」、「不明」及び「安定器なし」）、抽出調査の実施の有無がわかるよう表示する。

ク 照明器具等を現状復旧する。

ケ 高所、その他物理的理由又は安全上の理由から、調査を行うことが困難な場合は、公社担当者に報告し指示に従うこと。

(2) 注意事項

ア 作業において疑義が生じた場合は、公社担当者に報告し指示に従うこと。

イ 照明器具等内部の調査にあたっては、破損等が起こらないよう細心の注意をもって行うこと。

ウ 施設の都合上立ち入れない建物・室等があった場合は、その旨公社担当者に報告し、別途施設管理者と調整し調査を行うこと。

エ 写真を撮影する場合は、職員や利用者等の人及び周辺のもの撮影しないこと。ただし、保全公社担当者及び施設管理者が許可した場合を除く。

オ 脚立等を使用する場合は、周囲の安全を十分に確認し、トラブルが起こらないように注意すること。

カ 調査後に後片付け・清掃を確実に行うこと。

キ 調査において発生した廃棄物等は必ず持ち帰ること。

ク 点検の際は、脚立や工具類の取扱い等、安全対策について万全を期すとともに、万一事故が発生した場合は、受託者の責任において補償すること。

ケ 敷地内は全面禁煙とする。

8 納品・検査確認

(1) 納品物

ア 調査報告（調査日、施設名、調査状況、写真等）

イ 【様式1】調査リスト（学校ごとに作成）

ウ 平面図（学校名、建物等ごとに整理し、【様式1】調査リストの個別番号と整合性をとること。）（平面図はプロット図としCADにて作成のこと（平面図のCADデータ配布））

エ 照明器具及び調査対象機器の写真（学校名、建物等ごとに整理し、【様式1】調査リストの個別番号と整合性をとること。）。照明器具の場合は照明器具と安定器、トランス等は機器の写真とするが、いずれも銘板を含めること。

オ 安定器については、各学校について、蛍光灯安定器、水銀灯安定器といった種類ごとの PCB

含有安定器の数及び改修台数を出すこと。

安定器以外の機器についても、「PCB 含有」「不明」について、改修箇所と台数を特定すること。

カ 調査対象機器の「PCB 含有」、「PCB 不含有」、「不明」の判定根拠（機器の個別写真、安定器ごとの証明書、メーカー見解書、その他必要な根拠資料）

キ 上記ア～カ書類すべてのデータを記録した電子データ

(2) 納品部数等

納品物は、それぞれ2部を納品すること。納品後、内容に不備や不完全が発見された場合は、受託者の責任により直ちに補正すること。なお、費用負担は受託者が負うこととする。

(3) 納品物の納入期限

委託履行期間満了日とする。

(4) 検査確認

委託契約約款の規定に基づき完了検査確認を行い、合格をもって検収とする。

9 業務計画書の提出

契約締結後7日以内に、業務計画書(組織表、緊急時連絡体制表、施設調査者一覧表等)を提出すること。

10 安全対策

(1) 受託者は、本委託の履行に際し、労働安全衛生法、PCB 廃棄物の処理作業等における安全衛生対策要綱（平成17年2月10日厚生労働省労働基準局長）及びその他関係法令を遵守し、安全作業を行うこと。

(2) 受託者は、作業を安全に遂行するため、横浜市建築局電気設備工事特則仕様書を参考とし、安全作業計画、安全処置（危険表示、足場、柵、網等）及び緊急連絡先を明確にした安全作業計画書を作成する等、安全対策に努めること。

(3) 受託作業中は作業場所の整理整頓に努めるとともに、業務完了後は速やかに機材等を搬出し、作業場所の清掃を行うこと。

(4) 作業従事者は作業に適した衣服を着用し、名札等で業者名を明確にすること。

11 機密保持

受託者は、本委託の履行により知り得た情報等を保全公社の承諾なしに第三者に公開してはならない。

12 履行上の注意

(1) 本委託の履行に際し、保全公社及び施設管理者と協議のうえ施設運営に支障を来さぬよう留意すること。

(2) 本委託の履行に際し、調査に必要な電気工事士等の有資格者又は同等の経験を有するものに安全かつ確実に調査を行わせること。

(3) 受託者は、本委託業務履行に際し、受託者の責任により本市、施設、及び第三者に損害を与えた場合は、受託者の責任及び負担においてただちに原状に復すること。

(4) 設計書に明記されていない事項で、施行上必要性が認められた際は、双方協議を行い、軽微なものについては、受託者の負担で施行すること。

【別紙1】

岸谷小学校ほか18校照明器具図面作製業務委託

No.	学校名	住所	ランク
1	岸谷小学校	横浜市鶴見区岸谷一丁目6番1号	C
2	瀬戸ヶ谷小学校	横浜市保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町243番地	D
3	新井小学校	横浜市保土ヶ谷区上菅田町1574番地1	C
4	不動丸小学校	横浜市旭区白根三丁目33番1号	C
5	上白根小学校	横浜市旭区上白根二丁目45番1号	C
6	梅林小学校	横浜市磯子区杉田五丁目13番1号	C
7	六浦小学校	横浜市金沢区六浦三丁目11番1号	C
8	瀬ヶ崎小学校	横浜市金沢区六浦東三丁目2番1号	A
9	中川小学校	横浜市都筑区牛久保東二丁目21番1号	D
10	折本小学校	横浜市都筑区折本町1321番地	C
11	上郷小学校	横浜市栄区犬山町6番1号	D
12	葛野小学校	横浜市泉区中田南五丁目15番1号	C
13	老松中学校	横浜市西区老松町27番地	A
14	横浜吉田中第二校舎 (旧富士見中学校)	横浜市中区山田町3番地の9	A
15	蒔田中学校	横浜市南区花之木町2丁目45番地	A
16	共進中学校	横浜市南区東蒔田町1番地5	A
17	上郷中学校	横浜市栄区犬山町6番2号	D
18	浦舟特別支援学校	横浜市南区浦舟町3丁目46番地	B
19	中村特別支援学校	横浜市南区中村町4丁目269番地1	A

【別紙1】

No.	区	学校名	棟名	棟番号	建築年月	面積
1	鶴見区	岸谷小学校	石灰庫	004	S 47.11	4
		岸谷小学校	管理・特別・普通教室棟	005-1	S 49.12	1,988
		岸谷小学校	管理・特別・普通教室棟・給食室	005-2	S 51.07	2,100
2	保土ヶ谷区	瀬戸ヶ谷小学校	普通教室棟	001-1	S 50.03	4,660
		瀬戸ヶ谷小学校	給食室	001-6	S 50.03	226
		瀬戸ヶ谷小学校	特別教室棟	002-1	S 50.03	414
		瀬戸ヶ谷小学校	体育館	002-2	S 50.03	482
		瀬戸ヶ谷小学校	石油庫	003	S 50.03	4
3	保土ヶ谷区	新井小学校	管理・特別・普通教室棟	001-1	S 43.03	1,496
		新井小学校	管理・特別・普通教室棟	001-2	S 44.03	1,039
		新井小学校	管理・特別教室棟	001-4	S 46.06	1,070
		新井小学校	管理・特別・普通教室棟	001-5	S 48.09	350
		新井小学校	特別教室棟	002-1	S 48.09	1,244
		新井小学校	体育館	002-2	S 48.09	631
		新井小学校	変電室	003	S 46.03	18
		新井小学校	石油保管庫	007	S 48.06	4
4	旭区	不動丸小学校	普通教室棟	001-1	S 49.04	1,210
		不動丸小学校	普通教室棟	001-2	S 49.06	242
		不動丸小学校	管理・特別・普通教室棟	001-3	S 49.06	3,117
		不動丸小学校	特別教室棟	001-4	S 49.06	20
		不動丸小学校	特別教室棟	001-5	S 49.06	165
		不動丸小学校	変電室	002	S 49.06	18
		不動丸小学校	体育館	003	S 49.06	494
		不動丸小学校	倉庫	008	S 49.12	10
5	旭区	上白根小学校	管理・特別・普通教室棟	001-1	S 50.08	4,059
		上白根小学校	普通教室棟	001-2	S 50.08	773
		上白根小学校	体育館	002	S 50.08	491
		上白根小学校	石油保管庫	005	S 50.08	4
6	磯子区	梅林小学校	倉庫	007	S 47.11	1
		梅林小学校	普通・特別教室棟	008-1	S 47.01	1,340
		梅林小学校	管理・特別・普通教室棟	009	S 49.07	926
		梅林小学校	給食室	010	S 49.07	126
		梅林小学校	管理・特別・普通教室棟	011-1	S 49.08	438
		梅林小学校	管理・特別・普通教室棟	011-2	S 49.08	824
		梅林小学校	普通教室棟	012	S 49.08	47
7	金沢区	六浦小学校	管理・普通教室棟	003	S 41.03	1,300
		六浦小学校	管理・普通教室棟	003-1	S 47.03	352
		六浦小学校	給食室	004	S 47.03	135
		六浦小学校	普通・特別教室棟	005	S 48.04	1,812
		六浦小学校	渡り廊下	005-1	S 47.03	8
8	金沢区	瀬ヶ崎小学校	普通教室棟	011-1	S 50.02	1,455
9	都筑区	中川小学校	管理・特別・普通教室棟・給食室	001	S 50.02	5,738
		中川小学校	体育館	002	S 50.02	492
10	都筑区	折本小学校	普通・特別教室棟	001-1	S 50.03	218
		折本小学校	屋内運動場	001-2	S 50.03	711
		折本小学校	管理棟	001-3	S 50.03	1,183
		折本小学校	普通・特別教室棟	001-4	S 50.03	1,007
		折本小学校	変電室	002	S 50.03	18
		折本小学校	管理・普通教室棟	003-1	S 50.03	757
		折本小学校	給食室	004-1	S 50.03	168
		折本小学校	石油保管庫	006	S 50.03	4

【別紙1】

No.	区	学校名	棟名	棟番号	建築年月	面積
11	栄区	上郷小学校	普通教室棟	001-1	S 50.03	1,280
		上郷小学校	普通教室棟	001-4	S 50.03	184
		上郷小学校	管理棟	001-5	S 50.03	173
		上郷小学校	普通・特別教室棟	002-1	S 50.03	644
		上郷小学校	屋内運動場	002-2	S 50.03	158
		上郷小学校	屋内運動場	002-3	S 50.03	498
		上郷小学校	普通教室棟	006	S 50.03	806
		上郷小学校	普通教室棟	006-2	S 50.03	271
		上郷小学校	普通・特別教室棟	007-1	S 50.03	1,755
		上郷小学校	玄関	007-3	S 50.03	54
12	泉区	葛野小学校	管理・普通教室棟	001-1	S 50.03	2,435
		葛野小学校	廊下	001-6	S 50.03	34
		葛野小学校	管理棟	001-7	S 50.03	81
		葛野小学校	体育館	002-1	S 50.03	491
		葛野小学校	特別教室棟	003-1	S 50.03	274
		葛野小学校	管理・特別教室棟	003-2	S 50.03	356
		葛野小学校	管理・特別教室棟	003-3	S 50.03	271
		葛野小学校	普通・特別教室棟	004	S 50.03	1,708
13	西区	老松中学校	屋内運動場	004-1	S 46.06	657
14	中区	横浜吉田中第二校舎 (旧富士見中)	屋内運動場	011-1	S 41.02	649
15	南区	蒔田中学校	屋内運動場	007	S 47.08	657
16	南区	共進中学校	屋内運動場	008	S 50.01	656
17	栄区	上郷中学校	管理・特別普通教室棟	001-1	S 50.03	1,575
		上郷中学校	便所	001-3	S 50.03	357
		上郷中学校	普通・特別教室棟	002-1	S 50.03	1,897
		上郷中学校	普通・特別教室棟	002-2	S 50.03	1,278
		上郷中学校	屋内運動場	003	S 50.03	653
		上郷中学校	金工・木工室	004	S 50.03	163
		上郷中学校	器材庫	005	S 50.03	9
		上郷中学校	廊下	006	S 50.03	120
		上郷中学校	石油保管庫	007	S 50.03	4
18	南区	浦舟特別支援学校	管理・特別教室棟	014-1	S 42.11	1,460
19	南区	中村特別支援学校	普通教室棟	005-1	S 31.11	122
		中村特別支援学校	普通教室棟	005-2	S 31.11	53
		中村特別支援学校	普通教室棟	005-3	S 34.03	122

サンプル

※CADとPDFにて提出のこと

【ファイル名】

①CAD（オリジナル）

岸谷小学校ほか18校～.jww（例）

②CAD（DXF）

岸谷小学校ほか18校～.dxf（例）

③PDF

岸谷小学校ほか18校～.pdf（例）

（△△小学校 1/2）

備考	常務理事	営繕部長	課長	係長	係員	工事名	岸谷小学校ほか18校照明器具図面作製業務委託	
						図面名称	A棟・B棟 1階平面図	図面番号
						作成年月	令和元年9月	1/38
							公益財団法人 横浜市建築保全公社	

サンプル

※EXCELとPDFにて提出のこと

【ファイル名】

①EXCEL

岸谷小学校ほか18校～委託.xls

②PDF

岸谷小学校ほか18校～委託.pdf

写真(外観)

撮影日: 令和元年 月 日

撮影場所:

内容:

写真(反射板を外した後)

撮影日: 令和元年 月 日

撮影場所:

内容:

写真(安定器等銘板)

撮影日: 令和元年 月 日

撮影場所:

内容: