

## 業 務 説 明 資 料

本説明書に記載した内容は、本プロポーザルのみの設定条件とし、将来の業務（設計）実施の条件となるものではありません。

### 1 件名

丸山台中学校ホールその他改修に伴う設計業務委託

### 2 委託内容及び履行期限

実施設計及び一部改修方針検討を含む実施設計  
契約締結日から平成 31 年 9 月 13 日まで

### 3 業務概要

#### (1) 施工場所

港南区丸山台四丁目 1 番 1 号  
\* 校舎（鉄筋コンクリート造 4 階建て）

#### (2) 設計概要

- ア 1 階昇降口ホールの内装改修(約 8 m× 8 m)  
ホールを学校の歴史等を感じられる展示物スペースとして、改修する。  
照明ほか電気設備の改修。
- イ 2 階学習室を普通教室として内装改修  
内装改修（建具、家具等を含む）、機械設備の設置、照明ほか電気設備の改修など
- ウ 3 階第二図書室を普通教室（個別支援学級教室）として内装改修。  
内装改修（建具、家具等を含む）、機械設備の設置、照明ほか電気設備の改修など

#### (3) 設計上の留意事項及び意図

- ア 上記改修内容は、発注者（教育委員会事務局）及び学校管理者と十分な協議を重ねた上で決定し、設計を行う必要がある。
- イ 展示内容を考慮した上で、改修方針の提案・調整を行い設計を行う。

### 4 提案に求める内容

設計意図を鑑みて、以下の点について提案をお願いします。

#### (1) 基本的な考え方についての提案

学校を運営しながらの工事となることも踏まえながら、設計概要における設計のポイントや、改修方針に関する基本的な考え方についての提案

#### (2) ライフサイクルコスト等に関する提案

長寿命化の期待できる工法や工期の短縮、環境負荷低減につながる提案

(3) 業務の進め方と取組体制の提案

調査から改修計画立案、設計・積算までの業務スケジュールや業務体制  
業務を進めていく上での管理方法や進め方に対する提案

5 提出書類及び部数

実施設計	製本図面：二つ折り	3部
	*表紙、背表紙刻印タイトル入り 電子データ（CAD：オリジナル、DXF、PDF）	1部
	*PDFはCADから直接出力 *フォルダ名、データ名は公社指示による 設計原図	1部
積算原稿	設計書：RIBC2データ 積算根拠(図)、数量調書拾い図、集計表、メーカー見積り及び3社比較表、カタログ、使用刊行物のコピー等	1部
その他	方針検討比較表その他検討に使用した資料、打ち合わせ議事録等	1部

6 その他

- (1) 設計担当課：営繕部営繕第二課
- (2) 横浜市における施策の転換等やむを得ない事由により予定業務の発注が行われない場合は、業務を受注できない場合があります。
- (3) 業務の実施に関しては、プロポーザルの内容に係わらず、横浜市建築保全公社と協議の上、設計を行うこととします。
- (4) 積算においては、横浜市建築局建築工事積算要領、建築工事積算マニュアルに準拠すること。
- (5) エアコン設置に関して、既存のガス設備、電気設備等の調査を含めることとする。