

業 務 説 明 資 料

本説明書に記載した内容は、本プロポーザルのみの設定条件とし、将来の業務（設計）実施の条件となるものではありません。

1 件名

野毛山動物園管理事務所浴室改修に伴う設計業務委託

2 委託内容及び履行期限

実施設計（概略のゾーニングがされている中でのレイアウト検討を含む）

契約締結日から平成 31 年 1 月 31 日まで

* 一部既設間仕切り等の撤去の検討（耐震診断時の資料から判断する程度を含む）

3 業務概要

(1) 施工場所

西区老松町 6 3 番地 1 0

管理事務所床面積：鉄筋コンクリート 2 階建て 延床面積：約 460m²

(2) 設計概要

ア 男子更衣室及び浴室の改修 1 階：約 50m²

・老朽化による全面改修

電気及び衛生、空調設備を含む

イ 女子更衣室及び浴室の改修（トイレを含む） 1 階：約 50m²

・老朽化による全面改修

電気及び衛生、空調設備を含む

ウ 上記改修に伴う仮設浴室の設置

・既設建物内に仮設でシャワーブース等を検討、設置

(3) 設計上の留意事項及び意図

ア 上記改修内容は、発注者（環境創造局）及び運営者（施設管理者、飼育員）と十分な協議を重ねた上で決定し設計を行う必要があります。

イ 既設の管理棟は 1970 年に建設されており、建設当初と現在では職員配置や執務環境等が変化していることから、現状に合った計画が求められます。

ウ 当該施設を運営しながらの工事となることから、工事の進め方を考慮した設計が必要となります。

4 提案に求める内容

上記設計上の留意事項及び意図を鑑みて、以下の点について提案をお願いします。

(1) 基本的な考え方についての提案

設計のポイントや改修方針に関する基本的な考え方についての提案

特に本施設の浴室の使用は、飼育後に飼育員が利用するものであり、その利用形態を含めた計画や老朽化している設備の更新に関する提案

(2) ライフサイクルコスト等に関する提案

長寿命化の期待できる工法や工期の短縮、環境負荷低減につながる提案

(3) 業務の進め方と取組体制の提案

調査から改修計画立案、設計・積算までの業務スケジュールや業務体制
業務を進めていく上での管理方法や進め方に対する提案

5 提出書類及び部数

実施設計	製本図面：二つ折り	3部
	*表紙、背表紙刻印タイトル入り 電子データ（CAD：オリジナル、DXF、PDF）	1部
	*PDFはCADから直接出力 *フォルダ名、データ名は公社指示による 設計原図	1部
積算原稿	設計書：RIBC2データ 積算根拠(図)、数量調書拾い図、集計表、メーカー見積り及び3社比較表、カタログ、使用刊行物のコピー等	1部
その他	方針検討比較表その他検討に使用した資料、打ち合わせ議事録等	1部

6 その他

(1) 設計担当課：営繕部営繕第二課

(2) 横浜市における施策の転換等やむを得ない事由により予定業務の発注が行われない場合は、業務を受注できない場合があります。

(3) 業務の実施に関しては、プロポーザルの内容に係わらず、横浜市建築保全公社と協議の上、設計を行うこととします。

(4) 積算においては、横浜市建築局建築工事積算要領、建築工事積算マニュアルに準拠してください。

(5) 本プロポーザルにおいては改修する部分とその影響する範囲を設計の範囲としますが、設備の設計を進める中で既存の集中する熱源やキュービクル等の設備の更新、変更が発生した場合は、別途依頼を行います。