

業 務 説 明 資 料

本説明書に記載した内容は、本プロポーザルのみの設定条件とし、将来の業務（設計）実施の条件となるものではありません。

1 件名

上菅田特別支援学校床暖房改修に伴う実施設計業務委託

2 履行期限

契約締結日から平成 29 年 12 月 22 日まで

3 委託内容

改修方針検討及び実施設計

4 業務概要

(1) 施工場所

上菅田特別支援学校 保土ヶ谷区上菅田町 4 6 2 番地

(2) 設計概要

ア 1 2 教室分床を床暖房仕様の床に改修する。

（既存床：フローリングロックの上緩衝材入り塩ビシート張り
一部ビニル床タイルまたはカーペット敷き）

イ 1 2 教室のうちの 9 室に給湯設備を設置する

ウ 上記ア、イに絡む電気設備設計を行う

変電室(開放型)の改修有(変圧器の追加)

(3) 設計意図

ア 当該学校は小・中学部、高等部で構成されており、肢体不自由のみの障害や重複障害の児童・生徒を対象としていることから、通っている児童・生徒への負担をかけないため、夏休み中の 1 か月間で工事を完成させる必要があり、施工方法の検討を含めた設計が求められる。

イ 現在の床を床暖房方式に改修するにあたり、改修後の児童・生徒への利用上の負担を極力少なくする設計(床の段差や床仕上げ材の選定)が必要であると同時に、様々な障害ある児童・生徒に対して居心地の良い環境を作る必要もある。

ウ 上記ア、イを検討する中で、床暖房設備の方式や運用形態を含めた設計が必要である。

5 提案に求める内容

設計意図を鑑みて、以下の点について提案をお願いします。

(1) 基本的な考え方についての提案

設計概要における、設計のポイントや改修方針に関する基本的な考え方についての提案

(2) ライフサイクルコスト等に関する提案

長寿命化の期待できる工法や工期の短縮、環境負荷低減につながる提案

(3) 業務の進め方と取組体制の提案

調査から改修計画立案、設計・積算までの業務スケジュールや業務体制
業務を進めていく上での管理方法や進め方に対する提案

6 提出書類及び部数

実施設計	製本図面：二つ折り	3部
	*表紙、背表紙刻印タイトル入り	
	電子データ（CAD：オリジナル、DXF、PDF）	1部
	*PDFはCADから直接出力	
	*フォルダ名、データ名は公社指示による	
	設計原図	1部
積算原稿	設計書：RIBC2データ	1部
	積算根拠(図)、数量調書拾い図、集計表、メーカー見積り及び3社比較表、カタログ、使用刊行物のコピー等	
その他	方針検討比較表その他検討に使用した資料、打ち合わせ議事録等	1部

7 その他

(1) 設計担当課：営繕部営繕第二課

(2) 横浜市における施策の転換等やむを得ない事由により予定業務の発注が行われない場合は、業務を受注できない場合があります。

(3) 業務の実施に関しては、プロポーザルの内容に係わらず、横浜市建築保全公社と協議の上、設計を行うこととします。

(4) 積算においては、横浜市建築局建築工事積算要領、建築工事積算マニュアルに準拠すること。