

業 務 説 明 資 料

本説明書に記載した内容は、本プロポーザルのみの設定条件とし、将来の業務（設計）実施の条件となるものではありません。

1 件名

野毛山動物園予備鳥舎ほか改修に伴う設計業務委託

2 委託内容及び履行期限

改修方針検討及び実施設計 契約締結日から平成 30 年 1 月 31 日まで

* 予備鳥舎の実施設計は、履行期限を 29 年 10 月 27 日までとする

3 業務概要

(1) 施工場所

・野毛山動物園 西区老松町 6 3 番地 1 0

ア. 予備鳥舎

イ. ダチョウ舎

ウ. コンドル舎

エ. キジ舎

オ. 混合鳥舎(バードケージ)

(2) 設計概要

ア. 予備鳥舎（平屋：約 4 0 m²）

鉄骨の檻で形成される鳥舎の屋根の仕上げ材を更新し、外壁を鳥インフルエンザ対策として仕上げ材を設置する。

現況鳥舎檻の腐食部分等の補修その他劣化部の補修、分電盤の改修、建具の改修

イ. ダチョウ舎（平屋：6 0 m²）

獣舎の外壁改修及び屋根の防水改修

現況外壁仕様：コンクリート打ち放し + 吹付けタイル

現況屋根仕様：塩ビシート防水

檻の補修又は塗装直し及び内部建具更新、床の勾配付け改修ほか
照明器具の更新

ウ. コンドル舎（擬岩部：約 5 0 m²）

擬岩内部補強（既設補強材の一部更新）

エ. キジ舎（平屋：約 8 0 m²）

建具、檻等の改修（塗装直し含む）

オ. 混合鳥舎（平屋：約 1 6 0 m²）

檻の腐食部の補修又は塗装直し

*ウ. エ. オについては、鳥インフルエンザ対策として檻及びケージに外部と遮断する措置を検討し、設計を行う

* 各獣舎における詳細の内容については、改修方針検討の中で行う

(3) 設計意図

1. 各獣舎における改修内容は、発注者（環境創造局）及び運営者（施設管理者、飼育員）と十分な協議を重ねた上で決定し設計を行う。
2. 各獣舎において、動物の特性を考慮した検討及び設計を行う。
3. 長寿命化の観点とライフサイクルコスト、施工性、動物園内施設としての一体性、環境への配慮等を念頭に置いた検討及び設計を行う。

4 提案に求める内容

設計意図を鑑みて、以下の点について提案をお願いします。

(1) 基本的な考え方についての提案

設計概要における、設計のポイントや改修方針に関するの基本的な考え方
についての提案

(2) ライフサイクルコスト等に関する提案

長寿命化の期待できる工法や工期の短縮、環境負荷低減につながる提案

(3) 業務の進め方と取組体制の提案

調査から改修計画立案、設計・積算までの業務スケジュールや業務体制
業務を進めていく上での管理方法や進め方に対する提案

5 提出書類及び部数

実施設計	製本図面：二つ折り	3部
	*表紙、背表紙刻印タイトル入り 電子データ（CAD：オリジナル、DXF、PDF）	1部
	*PDFはCADから直接出力 *フォルダ名、データ名は公社指示による 設計原図	1部
積算原稿	設計書：RIBC2データ 積算根拠(図)、数量調書拾い図、集計表、メーカー見積り及び3社比較表、カタログ、使用刊行物のコピー等	1部
その他	方針検討比較表その他検討に使用した資料、打ち合わせ議事録等	1部

6 その他

(1) 設計担当課：営繕部営繕第二課

(2) 横浜市における施策の転換等やむを得ない事由により予定業務の発注が行われない場合は、業務を受注できない場合があります。

(3) 業務の実施に関しては、プロポーザルの内容に係わらず、横浜市建築保全公社と協議の上、設計を行うこととします。

(4) 積算においては、横浜市建築局建築工事積算要領、建築工事積算マニュアルに準拠すること。

(5) ダチョウ舎は、既存塗膜のアスベスト含有の調査を行うこととする。