

建築設計委託業務 受託者用 参考様式

様式 番号	名 称	根拠条文		提出 部数	備考
		委託契約 約款	建築設計 委託業務 共通仕様書		
1	内訳書	第2条第1項	第3-1 第3-3(1)ア	1	契約書提出時
2	工程表	第2条第2項	第3-1 第3-3(1)イ	1	契約締結後5日以内 特記に提出の定めがある場合に限る
	修正委託業務工程表 修正した工程表		第3-16(3)		別途業務計画書に詳細工程を添付 する
3	契約履行着手届出書	第3条第1項	第3-1 第3-3(1)ウ	1	契約締結後5日以内
	管理技術者選定通知書	第9条第1項	第3-1 第3-3(1)エ		
4	担当技術者選定通知書	第9条第3項	第3-3(1)オ	1	管理技術者選定後速やかに
5	再委託承諾願書	第6条第1項	第3-3(1)キ 第3-6(3)	2	管理技術者選定後 速やかに
6	業務計画書		第3-3(1)ク 第3-4(1)	1	管理技術者選定後速やかに
7	打合せ簿	第1条第5項	第3-3(2) 第3-13(1)(2)	2	
8	進捗状況報告書	第10条	第3-13(3)	2	翌月5日まで
9	借用書	第12条第3項	第3-10(2)	1	引渡しを受けた日から7日以内
10	契約履行完了届出書	第28条第1項	第3-18(1)	1	業務が全部完了したら遅滞なく
11	履行済部分検査申請書	第32条第3項	第3-18(2)	1	部分払を請求する時
12	設計説明書		特記仕様書	1	成果品引渡し時
13	重要事項説明 (参考様式)		特記仕様書	2	図渡し・見積り合せ時
14	契約の当事者が相互に交 付する書面 (参考様式)			2	契約締結時 (契約書と一緒に綴 る)

(参考様式1)

令和 年 月 日

委託者

受託者 住所 印
氏名

内訳書

次の内訳書について、公益財団法人横浜市建築保全公社委託契約約款第2条第1項の規定に基づき、提出します。

委託業務名	
-------	--

契約年月日	令和 年 月 日
着手年月日	令和 年 月 日
履行期限	令和 年 月 日
契約金額	

注：契約書を提出する際に、設計図書に基づいた内訳書又は設計書に内訳金額を記載したものを添付すること。

監督員		
総括監督員	主任監督員	担当監督員

- ・適宜、様式を変更して使用することができる。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。

(参考様式2)

令和 年 月 日

委託者

受託者 住所 印
氏名

工程表

公益財団法人横浜市建築保全公社委託契約約款第2条第2項の規定に基づき、提出します。

委託業務名	
-------	--

年 月 業 務	年							
	月	月	月	月	月	月	月	月

監督員		
総括監督員	主任監督員	担当監督員

- ・適宜、様式を変更して使用することができる。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。

注:「契約履行着手届出書」に添付すること。

(参考様式3)

令和 年 月 日

委託者

受託者 住所 印
氏名

契約履行着手届出書 管理技術者選定通知書

次のとおり業務に着手し、管理技術者を選定したので、公益財団法人横浜市建築保全
公社委託契約約款第3条及び第9条第1項の規定に基づき、提出します。

委託業務名	
履行場所	横浜市 区
契約年月日	
着手年月日	
履行期限	
管理技術者 氏名	
管理技術者 資格	
管理技術者 経験年数	

監督員		
総括監督員	主任監督員	担当監督員

- ・適宜、様式を変更して使用することができる。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。
- ・履行場所は、施設の敷地場所又は対象工事の工事場所の住所を記載する。

(参考様式4)

令和 年 月 日

委託者

受託者 住所 印
氏名

担当技術者選定通知書

次のとおり担当技術者を選定したので、公益財団法人横浜市建築保全公社委託契約約款第9条第3項の規定に基づき、通知します。

委託業務名	
-------	--

職 種	所 属 ・ 氏 名	資 格	経 験 年 数
建 築 担 当			
構 造 担 当			
積 算 担 当			
電 気 担 当			
機 械 担 当			

監督員		
総括監督員	主任監督員	担当監督員

- ・適宜、様式を変更して使用することができる。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。

(参考様式5)

令和 年 月 日

委託者

受託者 住所 印
氏名

委託業務再委託承諾願書

次のとおり協力者を選定したので、公益財団法人横浜市建築保全公社委託契約約款第6条の規定に基づき承諾願います。

委託業務名	
-------	--

設計又は工事監理の業務の概要	
受託者の氏名又は名称	
上記受託者に係る建築士事務所の名称	
上記受託者に係る建築士事務所の所在地	
契約金額（千円）	
設計又は工事監理の業務の概要	
受託者の氏名又は名称	
上記受託者に係る建築士事務所の名称	
上記受託者に係る建築士事務所の所在地	
契約金額（千円）	

監督員		
総括監督員	主任監督員	担当監督員

- ・適宜、様式を変更して使用することができる（契約金額欄の記入は任意）。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。

(参考様式6)

令和 年 月 日

委託者

受託者 住所 印
氏名

業務計画書

次の業務計画書を別添のとおり作成したので、建築設計委託業務共通仕様書第3-4の規定に基づき、提出します。

委託業務名	
-------	--

※添付資料には、共通仕様書に定められた事項を記載して提出してください。

監督員		
総括監督員	主任監督員	担当監督員

- ・適宜、様式を変更して使用することができる。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。

(参考様式7)

打合せ記録簿

委託業務名									
発議者	<input type="checkbox"/> 監督員 <input type="checkbox"/> 受託者	発議年月日	令和	年	月	日			
発議事項	〇〇について								
	<input type="checkbox"/> 協議	<input type="checkbox"/> 提出	<input type="checkbox"/> 報告	<input type="checkbox"/> 通知	<input type="checkbox"/> します。				
	<input type="checkbox"/> 申出	<input type="checkbox"/> 承諾	<input type="checkbox"/> 立会	<input type="checkbox"/> 請求	<input type="checkbox"/> 願います。				
	<input type="checkbox"/> その他 ()								
処理・回答	<input type="checkbox"/> 監督員	上記について							
		<input type="checkbox"/> 承諾	<input type="checkbox"/> 協議	<input type="checkbox"/> 確認	<input type="checkbox"/> 受理	します。			
		<input type="checkbox"/> その他 ()							
						令和	年	月	日
	<input type="checkbox"/> 受託者	上記について							
		<input type="checkbox"/> 承諾	<input type="checkbox"/> 協議	<input type="checkbox"/> 確認	<input type="checkbox"/> 受理	します。			
<input type="checkbox"/> その他 ()									
					令和	年	月	日	

監督員			管理技術者等
総括監督員	主任監督員	担当監督員	

- ・適宜、様式を変更して使用することができる。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。

(参考様式8)

令和 年 月 日

委託者

受託者 住所 印
氏名

業務進捗状況報告書

次の業務の進捗状況について、公益財団法人横浜市建築保全公社委託契約約款第10条の規定に基づき、報告します。

委託業務名	
報告月	令和 年 月分
進捗状況	
今月の 実施業務	
来月の 業務予定	
備考 (遅延理由、遅延の程度等)	

注：業務の進捗状況がわかるような工程表を添付することにより、当該報告書とすることができる。

監督員		
総括監督員	主任監督員	担当監督員

- ・適宜、様式を変更して使用することができる。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。

(参考様式9)

令和 年 月 日

委託者

住所
受託者 氏名 印

借用書

次の貸与品の引渡しを受けたので、公益財団法人横浜市建築保全公社委託契約約款第12条第3項の規定に基づき、提出します。

委託業務名	
-------	--

借用品名	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

借用期間	借用年月日	令和 年 月 日
	返却予定年月日	令和 年 月 日
	返却年月日	令和 年 月 日

監督員		
総括監督員	主任監督員	担当監督員

- ・適宜、様式を変更して使用することができる。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。

(参考様式10)

令和 年 月 日

委託者

受託者 住所 印
氏名

契約履行完了届出書

次のとおり業務が完了したので、公益財団法人横浜市建築保全公社委託契約約款第28条第1項の規定に基づき、提出します。

委託業務名	
履行場所	横浜市 区
契約年月日	令和 年 月 日
履行期限	令和 年 月 日
完了年月日	令和 年 月 日
完了検査希望年月日	令和 年 月 日

監督員		
総括監督員	主任監督員	担当監督員

- ・適宜、様式を変更して使用することができる。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。

(参考様式11)

委託者

令和 年 月 日

受託者 住所
氏名 印

履行済部分検査申請書

次のとおり、委託業務履行部分が完了したので、公益財団法人横浜市建築保全公社委託契約約款第32条第3項の規定により、委託業務の履行済部分の検査を申請します。

委託業務名 (契約番号)	()	
委託業務履行場所	横浜市 区	
履行期限	令和 年 月 日	
工期	契約 年月日	令和 年 月 日
	着手 年月日	令和 年 月 日
	履行 期限	令和 年 月 日
履行済部分検査 希望年月日	令和 年 月 日	
契約金額		

総括監督員	主任監督員	担当監督員

- ・適宜、様式を変更して使用することができる。
- ・署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができる。

設計説明書

■施設名
■設計者
■設計の基本的な考え方(設計コンセプト)
■各室空間等の使い方・使われ方をどのように考え、調整し、創られているのか具体の説明(設計の創意工夫)
■室内環境及び周辺環境への配慮の事項(環境配慮点)
■施設の維持管理と運営にかかる調整プロセスと考え方の説明(課題解決)
■施設の安全性への配慮工夫の説明と長寿命施設への具体的対応の説明
■今後の建築点検のポイントの説明(これだけはきちんと維持管理して欲しい箇所の説明)

委託者

説明する建築士

氏名：

資格等： 管理建築士 その他建築士
(一級 二級 木造) 建築士

建築士法第24条の7に基づく重要事項の説明について

()について、建築士法第24条の7の規定に基づき下記のとおり重要事項を説明します。

ただし、本説明の内容と今後締結する当該業務契約の内容との間に相違が生じた場合は、当該業務契約の内容を優先するものとします。

記

【施行規則第17条の38第1項第1号～第3号関係】

建築士事務所の名称 建築士事務所の別	(一級、二級、木造)建築士事務所
建築士事務所の所在地	
開設者氏名(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)	
対象となる建築物の概要	建設予定地： 主要用途： 工事種別： 規模等：

【法第24条の7第1項第1号関係】

作成する設計図書の種類	
-------------	--

※設計業務の場合

【法第24条の7第1項第2号関係】

工事と設計図書との照合の方法 及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法等	
--	--

※工事監理業務の場合

【法第24条の7第1項第3号関係】【施行規則第17条の38第4項、第5項関係】

設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士	
【従事する業務】	: <input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 工事監理
【氏名】	:
【資格】	: (<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造) 建築士
【登録番号】	:
	(<input type="checkbox"/> 構造設計 <input type="checkbox"/> 設備設計) 一級建築士
【従事する業務】	: <input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 工事監理
【氏名】	:
【資格】	: (<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造) 建築士
【登録番号】	:
	(<input type="checkbox"/> 構造設計 <input type="checkbox"/> 設備設計) 一級建築士
【建築設備に関して意見を聴く業務】	: <input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 工事監理
【氏名】	:
【資格】	: 建築設備士

※建築士法上の設計又は工事監理に従事することとなるすべての建築士及び意見を聴くすべての建築設備士について記載する。(欄内に記載できない場合は、別紙に記載し、本書に添付してください。)

【施行規則第17条の38第6項関係】

設計又は工事監理の一部を委託する予定	<input type="checkbox"/> あり(以下に記載) <input type="checkbox"/> なし
【委託する業務の概要】	
【受託者の氏名又は名称】	
【受託者に係る建築士事務所の名称及び所在地】	
*【契約金額】	

(欄内に記載できない場合は、別紙に記載し、本書に添付してください。)

*契約金額の記載は任意とします。

【法第24条の7第1項第4号関係】

報酬の額	円(うち消費税相当額 円)
支払い時期	委託契約約款の下記に示す各条による 第29条(契約代金の支払い) 第31条(前金払)(前払を請求する場合のみ記載する) 第32条(部分払及び部分検査)(部分払が指定されている場合)

【法第24条の7第1項第5号関係】

契約の解除に関する事項	委託契約約款の下記に示す各条による 第35～38条(委託者の催告による解除権)等 第39～41条(受託者の催告による解除権)等 第42条(合意解除) 第43条(解除に伴う措置)
-------------	--

(参考様式14)

建築士法第22条の3の3に基づく書面

()について委託者及び受託者は、建築士法第22条の3の3の規定に基づき、本書面及び契約書(約款及び仕様書を含む)により確認し、履行するものとします。

記

【施行規則第17条の38第1項第1号～第3号関係】

対象となる建築物の概要	特記仕様書によります。
-------------	-------------

【施行規則第17条の38第7項関係】

設計又は工事監理の実施の期間	設計書によります。
----------------	-----------

【法第22条の3の3第1項第1号関係】

作成する設計図書の種類	特記仕様書によります。
-------------	-------------

※設計業務の場合。

【法第22条の3の3第1項第2号関係】

工事と設計図書との照合の方法	
工事監理の実施の状況に関する報告の方法等	共通仕様書によります。

※工事監理業務の場合。

【法第22条の3の3第1項第3号関係】【施行規則第17条の38第4項、第5項関係】

設計又は工事監理に従事することとなる受託者登録の建築士事務所所属の建築士・建築設備士	
【従事する業務】:	<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 工事監理
【氏名】:	
【資格】:	(<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造) 建築士
【登録番号】:	
	(<input type="checkbox"/> 構造設計 <input type="checkbox"/> 設備設計) 一級建築士
【従事する業務】:	<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 工事監理
【氏名】:	
【資格】:	(<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造) 建築士
【登録番号】:	
	(<input type="checkbox"/> 構造設計 <input type="checkbox"/> 設備設計) 一級建築士
【建築設備に関して意見を聴く業務】:	<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 工事監理
【氏名】:	
【資格】:	建築設備士

※建築士法上の設計又は工事監理に従事することとなるすべての建築士及び意見を聴くすべての建築設備士について記載する。(欄内に記載できない場合は、別紙に記載し、本書に添付してください。)

【施行規則第17条の38第6項関係】

設計又は工事監理の一部を委託する場合の委託先	委託者の承諾を得た「技術者及び協力会社」による。契約を締結した場合は、別紙「委託業務再委託承諾願書」により報告します。
------------------------	---

【法第24条の7第1項第4号関係】

支払い時期	委託契約約款の下記に示す各条による 第29条(契約代金の支払い) 第31条(前金払)(前払を請求する場合のみ記載する) 第32条(部分払及び部分検査)(部分払が指定されている場合)
-------	---

【法第24条の7第1項第5号関係】

契約の解除に関する事項	委託契約約款の下記に示す各条による 第35～38条(委託者の催告による解除権)等 第39～41条(受託者の催告による解除権)等 第42条(合意解除) 第43条(解除に伴う措置)
-------------	--