

発注情報詳細（物品・委託等）

公表日	令和3年 6月 1日（火）	契約番号	5014
入札方法	公募型指名競争入札（入札書の郵送による）		
委託名	保土ヶ谷小学校ほか50校建築基準法第12条に基づく点検等業務		
履行場所	保土ヶ谷区神戸町129番地4ほか		
履行期間	契約締結日から令和4年3月11日（金）まで		
発注担当課	公益財団法人横浜市建築保全公社 技術部 保全企画課 横浜市中区相生町3丁目56番地1 KDX横浜関内ビル6階 TEL 045-306-7276 / FAX045-664-7055		
最低制限価格制度	適用		
入札参加資格等	所在地、規模区分	市内、中小企業	
	種 目	901:建築設計（監理含む）	順位 1位
	登録細目	(A)庁舎、学校、病院等の設計又は(F)工事監理	
	入札参加条件	<p>①横浜市契約規則第3条第1項に掲げる者でないこと及び同条2項の規定により定めた資格を有する者であること。</p> <p>②入札参加意向申出書提出期限日から開札日までの間のいずれの日においても、横浜市指名停止等措置要綱に基づく指名停止措置を受けていない者であること。</p> <p>③令和3、4年度横浜市一般競争入札有資格者名簿（設計・測量等）において、登録されていること。</p>	
指名・非指名通知日及び通知の方法	令和3年 6月18日（金）FAXにて発送		
設計図書の見覧	ホームページに掲載（ http://www.y-hozen.or.jp/ ）		
入札参加申込	提出書類	公募型指名競争入札参加意向申出書	
	受付場所	総務部総務課契約係	
	締切日時	令和3年 6月14日（月） 午後5時必着	<p>申込方法</p> <p>郵便又は持参 ①持参（職員に直接手渡すこと） ②郵便 締切日時必着 〒231-0012 横浜市中区相生町3丁目56番地1 KDX横浜関内ビル6階 横浜市建築保全公社 総務部 総務課 契約係</p>
質問	締切日時	令和3年6月 7日（月） 午後1時まで	
	提出方法	電子メールで発注担当課に提出すること 電子メールアドレス：kousya-situmon@bz04.plala.or.jp	
	回答日時	令和3年6月 9日（水） 午前9時頃	
	回答方法	ホームページに掲載（ http://www.y-hozen.or.jp/ ）	
入札書提出期限及び提出方法	令和3年6月25日（金）	午後5時必着	
	入札参加申込方法と同じ		
開札日時	令和3年6月28日（月）	午前9時50分	

委託名	保土ヶ谷小学校ほか50校建築基準法第12条に基づく点検等業務			
注意事項	<p>① 入札金額は、消費税及び地方消費税を除く額を記載すること。</p> <p>② 入札回数 2回 (1回目の開札の結果、入札参加者の入札のうち、予定価格以下の入札が無いときは、再度の入札を行います。)</p> <p>③ 地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、二回目の入札で落札者がいないときは、最低価格を提示した業者と交渉を行い、予定価格内で合意した場合に随意契約を行うこととします。</p> <p>④ 公益財団法人横浜市建築保全公社契約規程施行要領第12条に基づき、契約の相手方としての適格性に欠ける者とは、契約を締結することができません。</p> <p>⑤ 入札に関わる詳細事項については、公益財団法人横浜市建築保全公社契約規程、公益財団法人横浜市建築保全公社契約規程施行要領、横浜市物品・委託等に関する競争入札取扱要綱及び横浜市物品・委託等競争入札参加者要領等に定めるところによる。</p>			
支払い条件	前金払	しない	部分払	する(1回)
契約担当課	総務部総務課契約係		電話 045-641-3124	

令和3年5月 提出

常務理事

委 託 設 計 書

委 託 名 保土ヶ谷小学校ほか50校建築基準法第12条に基づく点検等業務

履行場所 保土ヶ谷区神戸町129番地4ほか

金 円

履行期限 令和4年3月11日

備考

保土ヶ谷小学校ほか50校建築基準法第12条に基づく点検等業務						
細目	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
定期点検調査費						
1 建築物						
12条点検調査		1	式			
2 建築設備						
12条点検調査		1	式			
3 要是正内容一覧						
要是正内容一覧		1	式			
計						
4 非構造部材点検業務						
(1)建築物		1	式			
(2)建築設備		1	式			
計						
合計						

保土ヶ谷小学校ほか50校建築基準法第12条に基づく点検等業務						
細目	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1 建築物						
12条点検調査						
小学校		15	校			
中学校		6	校			
小計						
2 建築設備						
12条点検調査						
小学校		34	校			
中学校		14	校			
高等学校		1	校			
特別支援学校		2	校			
小計						

保土ヶ谷小学校ほか50校建築基準法第12条に基づく点検等業務						
細目	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
3 要是正内容一覧						
建築物						
要是正内容一覧		21	校			
建築設備						
要是正内容一覧		51	校			
小計						
4 非構造部材点検業務						
(1)建築物						
小学校		15	校			
中学校		6	校			
小計						
非構造部材点検業務						
(2)建築設備						
小学校		15	校			
中学校		6	校			
小計						

委託仕様書

1 委託名

保土ヶ谷小学校ほか 50 校建築基準法第 12 条に基づく点検等業務

2 目的

市立学校建築物の安全性を確保するため、建築基準法に基づく定期点検（以下「12 条点検」という。）を行う。

3 対象校

別紙「対象校一覧」による。

4 履行期間

- (1) 契約締結日から令和 4 年 3 月 11 日までとする。
- (2) 但し、1 期分の履行期限は 令和 3 年 11 月 19 日 とする

5 業務内容

- (1) 12 条点検（建築物）
別添 1 建築基準法第 12 条に基づく建築物・建築設備定期点検 実施要領に従い、建築物の 12 条点検を行う。
- (2) 12 条点検（建築設備）
別添 1 建築基準法第 12 条に基づく建築物・建築設備定期点検 実施要領に従い、建築設備（昇降機を除く）の 12 条点検を行う。
- (3) 非構造部材点検
別添 2 令和 3 年度市立学校非構造部材定期点検業務 実施要領に従い、対象物の非構造部材点検を行う。

6 点検に伴う事前準備等

- (1) 点検のため機器・器具を誤って破損させた場合は、横浜市教育委員会（以下「市教委」という。）及び（公財）横浜市建築保全公社（以下、「保全公社」という。）と協議し機器・器具の修理を行う。
- (2) 市教委及び保全公社からの提供図面がない学校で、現地に竣工図等がある場合は、学校の承諾を得て当該図面を借用し、PDF 化する。

7 確認の省略

- (1) 次に示す部位等で確認が困難なものにあつては、確認を省略できるものとするが、当該部位等の状況から判断して支障がある状態にあると認められる場合は、支障がある状態を記録し、対応を記載する。
 - ア 被覆材で覆われている柱、はり等の主要構造部
 - イ 点検口のない天井裏又は容易に出入りできる点検口のない床下にあるもの
 - ウ 通電されていて確認することが危険である場所にあるもの
 - エ 地中又はコンクリート等の中に埋設されているもの
 - オ 運転を停止しなければ確認できない機器で、停止させることが極めて困難な状況にあるもの
 - カ 運転を停止することが極めて困難な状況にある機器が付近に存在し、確認することが危険である場所にあるもの
 - キ 目視では確認が困難であり、足場が必要である外壁面、給排気塔、煙突、鉄塔、広告塔等
 - ク 屋外排水設備のます等で水中に没している部分
 - ケ その他物理的理由又は安全上の理由などから確認を行うことが困難な場所にあるもの
- (2) 法令の規定による検査等が、本業務の点検内容及び周期と適合するものについては、法令による検査等を本業務で定める点検とみなすことができるものとする。

8 業務計画書の提出

業務実施前に、点検予定・完成報告書提出日など、主要な日程を記載した計画書を提出する。進捗を確認し、やむを得ない理由により計画の変更がある場合には、当初計画と比較したスケジュールを作成し、変更理由及び内容を別途記載して提出する。

9 成果物の提出

- (1) 点検の成果物は、別添3の各要領に従いとりまとめる。
- (2) 業務計画書に基づき、決められた期日までに報告書を提出する。
- (3) 保全公社の確認後、検査に合格のうえ、最終成果物を期限までに納品する。
尚、確認後必要な修正があれば行う。

10 貸与資料の返却

原則、点検に必要な図面、前回報告書、施設点検表・設備保守点検表等は、市教委及び保全公社から提供するが、そのほかに貸与された資料や学校から借用した図面等は、紛失・汚損がないよう取扱い、これを公表し又は他に貸与し若しくは本点検の目的以外に複製してはならない。また、貸与資料は業務終了後、速やかに返却する。

1.1 その他

- (1) 点検は、行事予定等学校の要望を最優先で点検日時を調整し、学校運営に支障のないように実施する。
- (2) 点検者は、名札又は腕章を着け、業務に適した服装、履物で調査を実施する。
- (3) 点検にあたり、関係法令等を遵守する。
- (4) 点検の際は、脚立や工具類の取扱い等、安全対策について万全を期すとともに、万一事故が発生した場合は、受託者の責任において補償する。
- (5) 点検作業終了後は、設備及びその周囲、貸与資料を原状に復する。
- (6) 敷地内は全面禁煙とする。
- (7) 業務上の疑義が生じた場合は、随時保全公社担当者と調整を行う。

【保土ケ谷小学校ほか50校建築基準法第12条に基づく点検等業務】

令和3年度点検対象
○:建築○:建築設備○:非構造部材

1期 2期	調査 番号	所在区	学校名	所在地	面積 合計	建設 年度	構造	階数	建築 設備	建築	非構造 部材
2	181	保土ケ谷	星川小学校	保土ケ谷区星川三丁目 18-1	5,749	1961	RC	3	○		
2	182	保土ケ谷	保土ケ谷小学校	保土ケ谷区神戸町 129-4	7,790	1999	RC	4	○		
2	183	保土ケ谷	川島小学校	保土ケ谷区川島町1162	5,565	1970	RC	4	○		
2	184	保土ケ谷	今井小学校	保土ケ谷区今井町 981-1	5,107	1975	RC	4	○		
2	185	保土ケ谷	帷子小学校	保土ケ谷区川辺町 65-1	7,342	1976	RC	4	○		
2	186	保土ケ谷	峯小学校	保土ケ谷区峰岡町 1-10	5,740	1971	RC	4	○		
2	187	保土ケ谷	岩崎小学校	保土ケ谷区岩崎町 22-1	5,319	1978	RC	3	○		
2	188	保土ケ谷	富士見台小学校	保土ケ谷区岩井町307	8,255	2000	RC	3	○		
2	189	保土ケ谷	桜台小学校	保土ケ谷区桜ヶ丘一丁目 13-1	5,776	1958	RC	3	○		
2	190	保土ケ谷	常盤台小学校	保土ケ谷区釜台町 22-1	6,772	1967	RC	4	○		
2	192	保土ケ谷	初音が丘小学校	保土ケ谷区藤塚町 1-1	7,407	1976	RC	4	○		
2	193	保土ケ谷	仏向小学校	保土ケ谷区仏向町845	6,223	1990	RC	4	○		
2	194	保土ケ谷	上星川小学校	保土ケ谷区上星川二丁目 51-1	5,806	1965	RC	4	○		
2	195	保土ケ谷	新井小学校	保土ケ谷区上菅田町 1574-1	6,207	1967	RC	4	○		
2	197	保土ケ谷	坂本小学校	保土ケ谷区坂本町6	6,864	1971	RC	4	○		
2	199	保土ケ谷	藤塚小学校	保土ケ谷区新桜ヶ丘一丁目 22-1	6,250	1974	RC	4	○		
2	200	保土ケ谷	瀬戸ヶ谷小学校	保土ケ谷区瀬戸ヶ谷町243	6,116	1974	RC	4	○		
2	202	保土ケ谷	権太坂小学校	保土ケ谷区権太坂二丁目 4-1	6,434	1978	RC	4	○		
2	204	保土ケ谷	上菅田笹の丘小学校	保土ケ谷区上菅田町1422	5,856	1972	RC	4	○		
1	381	緑	山下小学校	緑区北八朔町 1865-3	5,660	1970	RC	4	○	○	○
1	386	緑	長津田小学校	緑区長津田町2330	7,213	1968	RC	4	○	○	○
1	387	緑	鴨居小学校	緑区鴨居四丁目 7-15	6,319	1968	RC	4	○	○	○
1	388	緑	新治小学校	緑区新治町768	6,627	1983	RC	4	○	○	○
1	389	緑	森の台小学校	緑区森の台 13-1	10,188	2000	RC	4	○	○	○
1	395	緑	十日市場小学校	緑区十日市場町1392-1	10,019	2006	RC	5	○	○	○
1	399	緑	三保小学校	緑区三保町1867	6,869	1968	RC	4	○	○	○
1	401	緑	竹山小学校	緑区竹山三丁目 1-16	6,417	1971	RC	4	○	○	○
1	405	緑	長津田第二小学校	緑区長津田町 2469-3	6,291	1976	RC	4	○	○	○
1	406	緑	東本郷小学校	緑区東本郷五丁目 40-1	7,321	1975	RC	4	○	○	○
1	410	緑	上山小学校	緑区上山二丁目5-1	5,850	1976	RC	4	○	○	○
1	419	緑	緑小学校	緑区鴨居五丁目 19-1	6,703	1979	RC	3	○	○	○
1	432	緑	いぶき野小学校	緑区いぶき野 14-1	9,392	1992	RC	3	○	○	○
1	436	緑	中山小学校	緑区中山町925	6,256	1966	RC	4	○	○	○
1	437	緑	山下みどり台小学校	緑区北八朔町 2031-3	8,583	2003	RC	4	○	○	○

令和3年度点検対象
○:建築○:建築設備○:非構造部材

1期 2期	調査 番号	所在区	学校名	所在地	面積 合計	建設 年度	構造	階数	建築 設備	建築	非構造 部材
2	3651	保土ヶ谷	岩崎中学校	保土ヶ谷区桜ヶ丘二丁目 6-1	10,868	2002	RC	4	○		
2	3652	保土ヶ谷	保土ヶ谷中学校	保土ヶ谷区釜台町 3-1	9,214	1970	RC	4	○		
2	3653	保土ヶ谷	宮田中学校	保土ヶ谷区宮田町 1-100	6,648	1974	RC	4	○		
2	3654	保土ヶ谷	岩井原中学校	保土ヶ谷区岩井町308	8,179	1995	RC	4	○		
2	3655	保土ヶ谷	西谷中学校	保土ヶ谷区川島町1208	8,846	1973	RC	4	○		
2	3656	保土ヶ谷	上菅田中学校	保土ヶ谷区上菅田町780	7,016	1968	RC	4	○		
2	3657	保土ヶ谷	新井中学校	保土ヶ谷区新井町 43-7	5,268	1977	RC	4	○		
2	3658	保土ヶ谷	橘中学校	保土ヶ谷区仏向町 1167-2	7,686	1976	RC	4	○		
1	3851	緑	田奈中学校	緑区長津田二丁目 24-1	8,223	1966	RC	3	○	○	○
1	3853	緑	中山中学校	緑区寺山町 653-21	9,799	1995	RC	3	○	○	○
1	3856	緑	十日市場中学校	緑区十日市場町 1501-42	11,544	2000	RC	5	○	○	○
1	3858	緑	鴨居中学校	緑区鴨居五丁目 12-35	6,945	1977	RC	4	○	○	○
1	C011	緑	霧が丘学園	緑区霧が丘四丁目4	14,232	1981	RC	3	○	○	○
1	3871	緑	東鴨居中学校	緑区鴨居三丁目 39-1	7,618	1987	RC	4	○	○	○
2	5604	保土ヶ谷	桜丘高等学校	保土ヶ谷区桜ヶ丘二丁目 15-1	18,297	1963	R+S	4	○		
2	9811	保土ヶ谷	ろう特別支援学校	保土ヶ谷区常盤台 81-1	6,747	1987	RC	2	○		
2	9927	保土ヶ谷	上菅田特別支援学校	保土ヶ谷区上菅田町462	9,792	1980	RC	2	○		

建築基準法第 12 条に基づく建築物・建築設備定期点検 実施要領

1 点検者の要件

本業務は、一級建築士又は二級建築士若しくは特定建築物調査員及び建築設備検査員のいずれかの資格を有するものが行わなければならない。

2 業務内容

(1) 事前準備

ア 業務の実施にあたり、市教委及び保全公社が提供する図面等により、対象校の建物概要や不具合箇所、修繕箇所等を事前に確認し、効率的な現場調査ができるよう準備する。また、提供図面がない学校で、現地に竣工図等がある場合は、学校管理者の承諾を得て図面等を借用する。

イ 学校と点検日時調整を行う際、点検の概要や点検者の氏名所属、人数等を伝え、脚立・梯子等の借用が可能か確認する。ただし、原則として脚立・梯子以外は借用しない。

(2) 現場調査

ア 学校管理者へのヒアリング

学校管理者から、劣化状況等について意見を聴取し、その箇所を確認する。

イ 各種点検報告書等の確認

学校で個別に行っている点検がある場合は、直近の報告書を確認し、本点検の対象部分について指摘記載がある場合は、確認する。

(3) 点検の実施

ア 前二項を踏まえ、本点検の点検項目に従い点検を実施する。

イ 学校で個別に行っている点検報告書等を転記した場合は、不具合がある場合を除き現場確認を省略する。

ウ 点検の方法及び結果の判定基準については次を適用すること。

① 建築基準法第 12 条第二項に基づく告示第 282 号

② 建築基準法第 12 条第四項に基づく告示第 285 号

エ 点検では、原則として脚立・梯子以外は使用せず、高所等は目視で行う。

尚、確認が困難な場所・危険性のある場所等は令和 3 年度市立学校建築基準法第 12 条点検業務委託仕様書「7 確認の省略」に記載に準じて対応実施とする。

(4) 12 条点検対象外の不具合の報告

12 条点検対象外で気づいた不具合については、現地調査後に学校管理者へ口頭で報告する。

(5) 安全対策

点検時は、周囲の状況を十分に確認し、点検箇所への学校利用者の接近を防止するなど、関係法令を遵守し、安全対策に万全を期す。

3 点検結果報告書

点検結果は、学校ごとに次の構成で報告書に纏める。

(1) 総括表（様式1）

点検基礎情報、建築物基礎情報及び点検結果を記入する。

(2) 点検表（様式2）

各点検項目に沿って点検結果を記入する。

(3) 写真帳（様式3）

点検で不具合が発見された箇所の写真と状況を記入する。

(4) 点検結果図

不具合箇所等を配置図や平面図などに記入する。

(5) 電子データは別添3「報告書の作成要領」に依る。

(6) チェック用の印刷データを提出の際は、有資格者のチェックを行い、確認印を総括表に押印すること（建築物）

4 保全公社への点検結果報告書提出の仕方

エクセルデータを電子媒体にて持参。（CD又はDVD）

5 業務の再委託について

(1) 前出1の点検者の要件を満たすこと。

(2) 受託者は本業務の責を負うものとする、現地点検は2名以上とし、有資格者1名以上の受託者が同行すること。

6 その他

(1) 前出2(3)ウの詳細、3(2)の作成要領は、契約後の実務者説明会による。

7 添付資料

(1) 【資料1-1】12条点検様式（建築物）

(2) 【資料1-2】12条点検様式（建築設備）

(3) 【資料1-3】12条点検報告書まとめ様式（建築物）

(4) 【資料1-4】12条点検報告書まとめ様式（建築設備）

建築基準法第12条に基づく点検表(総括表)建築物

点検基礎情報			
点検完了年月日		点検対象	建築物
点検者(組織名)	花井 透(公益財団法人 横浜市建築保全公社)		
点検者資格	一級建築士		
委託点検者(組織名)			
委託点検者資格			

建物基礎情報			
学校名			
学校所在地			
調査番号			
建物構造		建物階数	地上○階、地下○階
建物延べ面積	㎡	竣工年度	

要是正内容							
番号	修理・更新	改修費100万円以上	点検部位名称	不具合の場所	状況	対策等	写真No

特記事項

建築基準法第12条に基づく点検表(建築物)

学校名

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
1 敷地及び地盤					
1-(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	無		
1-(2)	敷地	敷地内の排水の状況	無		
1-(3)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	無		
1-(4)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	無		
1-(5)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	無		
2 建築物の外部					
2-(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	無		
2-(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	無		
2-(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	無		
2-(4)		土台の劣化及び損傷の状況	無		
2-(5)	躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
2-(6)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
2-(7)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
2-(8)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
2-(9)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
2-(10)	外壁	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	無	
2-(11)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	無	
2-(12)			金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	無	
2-(13)			コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	無	
2-(14)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	無		
2-(15)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	無		
2-(16)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	無		

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
3 屋上及び屋根					
3-(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	無		
3-(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラベットの立ち上り面の劣化及び損傷の状況	無		
3-(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	無		
3-(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	無		
3-(5)		排水溝(ドレインを含む。)の劣化及び損傷の状況	無		
3-(6)	屋根	屋根の劣化及び損傷の状況	無		
3-(7)	機器及び工作物(冷却塔設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	無		
3-(8)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	無		
4 建築物の内部					
4-(1)	防火区画	防火区画の外周部	延焼のおそれのある部分及び外壁で準耐火構造又は耐火構造としなければならない部分の開口部に設けられた防火設備の劣化及び損傷の状況	無	
4-(2)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
4-(3)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
4-(4)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
4-(5)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
4-(6)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
4-(7)			耐火建築物にすることを要しない建築物の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況	無
4-(8)	鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	無			
4-(9)	躯体等		木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	無	
4-(10)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	無	
4-(11)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	無	
4-(12)	床	耐火建築物にすることを要しない建築物の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況	無	
4-(13)	天井	難燃材料又は準不燃材料を必要とする仕上の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	無	
4-(14)			特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	無

番号	点検項目		対象の有無	調査結果		
				指摘なし	要是正	
4-(15)	防火設備(防火戸、シャッターその他これらに類するものに限る)	本体と枠の劣化及び損傷の状況	無			
4-(16)		防火設備の閉鎖又は作動の状況	無			
4-(17)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	無			
4-(18)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	無			
4-(19)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿等の劣化の状況	無			
4-(20)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	無			
5 避難施設						
5-(1)	廊下	物品放置の状況	無			
5-(2)	出入り口	物品放置の状況	無			
5-(3)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	無			
5-(4)		物品放置の状況	無			
5-(5)		避難器具の操作性の確保の状況	無			
5-(6)	階段	物品放置の状況	無			
5-(7)		階段各部の劣化及び損傷の状況	無			
5-(8)		屋外に設けられた避難階段	開放性の確保の状況	無		
5-(9)		特別避難階段	階段室又は付室の外気に向かつて開くことができる窓の状況	無		
5-(10)			物品放置の状況	無		
5-(11)	排煙設備等	防煙壁	防煙壁の劣化及び損傷の状況	無		
5-(12)		排煙設備	排煙口の維持保全の状況	無		
6 その他						
6-(1)	その他の設備等	非常用の進入口	非常用の進入口等の維持保全の状況	無		
6-(2)		非常用の照明装置	照明の妨げとなる物品の放置の状況	無		
6-(3)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	無		
6-(4)			膜張力及びケーブル張力の状況	無		
6-(5)	特殊な構造等	免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。)	無		
6-(6)			上部構造の可動の状況	無		
6-(7)	避雷設備	避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	無			
6-(8)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	無		
6-(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	無		

【様式3】

写真帳

学校名：

No.1	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					建物外観		
							備考

No.2	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					建物外観		
							備考

No.3	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					建物外観		
							備考

【様式4】

点検結果図

学校名

No.

A - 1/

建築基準法第12条に基づく点検表(総括表)

点検基礎情報			
点検完了年月日		点検対象	建築設備
点検者(組織名)	花井 透(公益財団法人 横浜市建築保全公社)		
点検者資格	一級建築士		
委託点検者(組織名)			
委託点検者資格			

建物基礎情報			
学校名			
学校所在地			
調査番号			
建物構造		建物階数	
建物延べ面積	m ²	竣工年度	

要是正内容							
番号	修理・更新	点検費100万円以上	点検部位名称	不具合の場所	状況	対策等	写真No

特記事項
1 消防用設備等点検結果報告書(202×年 月 日)参照 2 自家用電気工作物点検報告書(202×年 月 日)参照 3 貯水槽清掃報告書(202×年 月 日)参照 4 学校給食施設換気設備保守点検報告書(202×年 月 日)参照

【様式2】

学校名

番号	点検項目		対象の有無	指摘無し	要是正
換気設備					
1	建築基準法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室(換気設備を設けるべき調理室等を除く。)				
(1)	機械換気設備	機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む)の外観、性能	給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況		
(2)			各室の給気口及び排気口の取付けの状況		
(3)			風道の取付けの状況		
(4)			給気機又は排気機の設置の状況		
(5)			機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む)の性能	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況	
(6)	中央管理方式の空気調和設備	空気調和設備の主要機器及び配管の外観	空気調和設備の設置の状況		
(7)			空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況		
(8)			空気調和設備の主要機器の性能	空気調和設備の運転の状況	
2	換気設備を設けるべき調理室(火気使用室)等				
(1)	自然換気設備及び機械換気設備		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況		
(2)			給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の設置の状況		
(3)			排気筒及び煙突の断熱の状況		
(4)	機械換気設備		給気機又は排気機の設置の状況		
3	建築基準法第28条第2項(無窓居室)又は第3項(火気使用室)に基づき換気設備が設けられた居室等				
(1)	防火ダンパー等(外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く)		防火ダンパーの取付けの状況		
(2)			防火ダンパーの作動の状況		
(3)			防火ダンパーの劣化及び損傷の状況		
(4)			防火ダンパーの温度ヒューズ		
(5)			運動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況		

学校名

番号	点検項目	対象の有無	指摘無し	要是正
----	------	-------	------	-----

排煙設備

4	建築基準法施行令第123条第3項第2号に規定する階段室又は付室(特別避難階段)、同令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー(非常用エレベーター)、同令第126条の2第1項に規定する居室等			
(1)	排煙機の 外観	排煙機の設置の状況		
(2)		排煙風道との接続の状況		
(3)		排煙出口の周囲の状況		
(4)	排煙機の 性能	排煙口の開放と連動起動の状況		
(5)		作動の状況		
(6)		電源を必要とする排煙機の予備電源による作動の状況		
(7)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況		
(8)	機械排煙設備の 排煙口の外観	排煙口の周囲の状況		
(9)		排煙口の取付けの状況		
(10)		手動開放装置の設置の状況		
(11)	機械排煙設備の 排煙口の性能	手動開放装置による開放の状況		
(12)		排煙口の開放の状況		
(13)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況		
(14)		煙感知器による作動の状況		
(15)	機械排煙設備の 排煙風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く)	排煙風道の劣化及び損傷の状況		
(16)		排煙風道の取付けの状況		
(17)		防煙壁の貫通措置の状況		
(18)		排煙風道と可燃物、電線等との離隔距離及び断熱の状況		
(19)	防火ダンパー	防火ダンパーの取付けの状況		
(20)		防火ダンパーの作動の状況		
(21)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況		
(22)		防火ダンパーの温度ヒューズ		
(23)	特殊な構造の排煙設備の 排煙口及び給気口の外観	排煙口及び給気口の周囲の状況		
(24)		排煙口及び給気口の取付けの状況		
(25)		手動開放装置の設置の状況		
(26)	特殊な構造の排煙設備の 排煙口の性能	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況		
(27)		煙感知器による作動の状況		
(28)	特殊な構造の排煙設備の 給気風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く)	給気風道の劣化及び損傷の状況		
(29)		給気風道の取付けの状況		
(30)	特殊な構造の排煙設備の 給気送風機の外観	給気送風機の設置状況		
(31)		給気風道との接続の状況		
(32)	特殊な構造の排煙設備の 給気送風機の性能	排煙口の開放と連動起動の状況		
(33)		作動の状況		
(34)		電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況		
(35)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況		
(36)	特殊な構造の排煙設備の 給気送風機の吸込口	吸込口の周囲の状況		

学校名

番号	点検項目	対象の有無	指摘無し	要是正
----	------	-------	------	-----

排煙設備

5	建築基準法施行令第123条第3項第2号に規定する階段室又は付室(特別避難階段)、同令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー(非常用エレベーター)			
(1)	特別避難階段の階段室又は付室及び非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビーに設ける排煙口及び給気口	排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況		
(2)		給気口の周囲の状況		
(3)	排煙風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く)	排煙風道の劣化及び損傷の状況		
(4)		排煙風道の取付けの状況		
(5)	給気口の外観	給気口の周囲の状況		
(6)		給気口の取付けの状況		
(7)		給気口の手動開放装置の設置の状況		
(8)	給気口の性能	給気口の手動開放装置による開放の状況		
(9)		給気口の開放の状況		
(10)	給気風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く)	給気風道の劣化及び損傷の状況		
(11)		給気風道の取付けの状況		
(12)	給気送風機の外観	給気送風機の設置の状況		
(13)		給気風道との接続の状況		
(14)	給気送風機の性能	給気口の開放と連動起動の状況		
(15)		給気送風機の作動の状況		
(16)		電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況		
(17)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況		
(18)	給気送風機の吸込口	吸込口の周囲の状況		
(19)	空気逃し口の外観	空気逃し口の周囲の状況		
(20)		空気逃し口の取付けの状況		
(21)	空気逃し口の性能	空気逃し口の作動の状況		
(22)	圧力調整装置の外観	圧力調整装置の周囲の状況		
(23)		圧力調整装置の取付けの状況		
(24)	圧力調整装置の性能	圧力調整装置の作動の状況		
6	建築基準法施行令第126条の2第1項に規定する居室等			
(1)	可動防煙壁	手動降下装置の作動の状況		
(2)		手動降下装置による連動の状況		
(3)		煙感知器による連動の状況		
(4)		可動防煙壁の防煙区画		
(5)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況		

番号	点検項目	対象の有無	指摘無し	要是正
----	------	-------	------	-----

排煙設備

7 予備電源						
(1)	自家用発電装置	自家用発電装置等の状況	自家用発電機室の防火区画貫通措置の状況			
(2)			発電機及び原動機の状況			
(3)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況			
(4)			始動用の空気槽の圧力			
(5)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況			
(6)			燃料及び冷却水の漏洩の状況			
(7)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況			
(8)			自家用発電装置の取付けの状況			
(9)			自家用発電機室の給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る)			
(10)			接地線の接続の状況			
(11)	自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況				
(12)		始動の状況				
(13)		運転の状況				
(14)		排気の状況				
(15)		コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況				
(16)	直結エンジン	直結エンジンの設置の状況				
(17)		燃料油、潤滑油及び冷却水の状況				
(18)		セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況				
(19)		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況				
(20)		給気部及び排気管の取付けの状況				
(21)		Vベルト				
(22)		接地線の接続の状況				
(23)	直結エンジンの性能	始動及び停止の状況				

学校名

番号	点検項目	対象の有無	指摘無し	要是正
----	------	-------	------	-----

非常用の照明装置

8 照明器具				
(1)	非常用の照明器具	使用電球、ランプ等		
(2)		照明器具の取付けの状況		
9 電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置				
(1)	予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況		
(2)	照度	照度の状況		
(3)	分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況		
(4)	配線	配電管等の防火区画の貫通措置の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く)		
10 電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置				
(1)	切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況		
(2)		蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況		
11 電池内蔵形の蓄電池				
(1)	配線及び充電ランプ	充電ランプの点灯の状況		
12 電源別置形の蓄電池				
(1)	蓄電池	蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況		
(2)		蓄電池等の状況	蓄電池室の換気の状況	
(3)		蓄電池の設置の状況		
(4)	充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置の状況		
(5)		キュービクルの取付けの状況		
13 自家用発電装置				
(1)	自家用発電装置	自家用発電装置等の状況	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況	
(2)			発電機及び原動機の状況	
(3)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況	
(4)			始動用の空気槽の圧力	
(5)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況	
(6)			燃料及び冷却水の漏洩の状況	
(7)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	
(8)			自家用発電装置の取付けの状況	
(9)			自家用発電機室の給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る)	
(10)			接地線の接続の状況	
(11)	自家用発電装置の性能	自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況	
(12)			始動の状況	
(13)			運転の状況	
(14)			排気の状況	
(15)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	

学校名

番号	点検項目	対象の有無	指摘無し	要是正
----	------	-------	------	-----

給水設備及び排水設備

14 飲料用の配管設備及び排水設備					
(1)	飲料用配管及び排水配管(隠蔽部分及び埋設部分を除く)	配管の腐食及び漏水の状況			
15 飲料水の配管設備					
(1)		給水タンク等(貯湯タンク含む)の腐食及び漏水の状況			
(2)	飲料用の給水タンク及び貯水タンク(以下「給水タンク等」という)並びに給水ポンプ	給水ポンプ(給湯ポンプ含む)の運転の状況			
(3)		給水タンク等の内部の状況			
(4)	給湯設備(循環ポンプを含む)	給湯設備の腐食及び漏水の状況			
16 排水設備					
(1)		排水漏れの状況			
(2)	排水槽	排水ポンプの設置の状況			
(3)		排水ポンプの運転の状況			
(4)	排水再利用配管設備(中水道を含む)	雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況			
(5)		消毒装置			
(6)		衛生器具			
(7)	その他	排水管			
(8)		間接排水の状況			
(9)		通気管			

【様式3】

写真帳




学校名

No.1	番号				点検部位名称	場所	撮影日
						建物外観	
							備考

No.2	番号				点検部位名称	場所	撮影日
							備考

No.3	番号				点検部位名称	場所	撮影日
							備考

点検結果図(非常用照明位置図)

-  非常用照明(蛍光灯)
-  非常用照明(白熱灯)
-  ※別置型は青色

 照度測定実施場所

学校名

NO.

E - 1

機器等一覧表(換気設備)

点検対象となる室 の理由	1-(2) 2-(2) 対象室内の 給排気口		1-(4) 2-(4) 対象室系統の給気機及び排気機				1-(1) 2-(2) 外気取り入れ口及び排気口		3-(1) 防火ダンパー ダクト内	
	階	室名	給排	機器名等		設置場所	外気取り入れ口	排気口	階	室名
				機器名	台数					
	階	室名	給排	機器名	台数	階	室名	階	室名	階

機器等一覧表(排煙設備、給水及び排水設備)

点検番号	点検項目	設置場所	機器名
1-(5)	中央管理方式による監視		
1-(6)	中央管理方式による空気調和設備		
4-(1)	排煙機		
4-(9)	排煙口		
6-(4)	可動防煙壁		
15-(1)	給水タンク等		
15-(2)	ポンプ類		
15-(4)	給湯設備		

点検番号	点検項目	設置場所	機器名
15-(4)	給湯設備		
16-(1)	排水槽		
16-(4)	雑用水タンク、ポンプ等		
16-(8)	間接排水		

学校名

No.

M -

点検結果図(12条点検対象防火ダンパー位置図)

● ……点検対象防火ダンパー位置

学校名

NO.

M -

点検結果図（換気設備、排煙設備、給水及び排水設備）

学校名

NO.

M -

令和 3 年度市立学校非構造部材定期点検業務 実施要領

1 点検者の要件

本業務は、一級建築士又は二級建築士若しくは特定建築物調査員及び建築設備検査員のいずれかの資格を有するものが行わなければならない。

2 業務内容

(1) 事前準備

- ア 業務の実施にあたり、市教委及び保全公社が提供する図面等により、対象校の建物概要や不具合箇所、修繕箇所等を事前に確認し、効率的な現場調査ができるよう準備する。また、提供図面がない学校で、現地に竣工図等がある場合は、学校管理者の承諾を得て図面等を借用する。
- イ 学校と点検日時の調整を行う際、点検の概要や点検者の氏名所属、人数等を伝え、脚立・梯子等の借用が可能か確認する。

(2) 現場調査

- ア 学校管理者へのヒアリング
学校管理者から、劣化状況等について意見を聴取し、その箇所を確認する。
- イ 各種点検報告書等の確認
学校で行っている各種点検報告書の非構造部材点検対象については転記・記載をする。
- ウ 学校で個別に行っている点検がある場合は、直近の報告書を確認し、非構造部材点検の対象部分について指摘記載がある場合は、確認する。
尚、点検報告書等を転記した場合、不具合の場合を除き現場確認を省略する。

(3) 点検の実施

- ア 前二項を踏まえ、本点検の点検項目に従い点検を実施する。
- イ 点検方法及び判定基準は、「学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック（平成 27 年 3 月改訂版及び平成 31 年 3 月追補版）」を参考にする。
- ウ 点検では、原則として脚立・梯子以外は使用せず、高所等は目視で行う。
尚、確認が困難な場所・危険性のある場所等は委託仕様書「7 確認の省略」に記載のように対応実施とする。

(4) 安全対策

点検時は、周囲の状況を十分に確認し、点検箇所への学校利用者の接近を防止するなど、関係法令を遵守し、安全対策に万全を期す。

3 点検結果報告書（非構造部材点検表）

点検結果は、学校ごとに次の構成で報告書に纏める。

(1) 総括表（様式 1）

点検基礎情報、建築物基礎情報及び点検結果を記入する。

(2) 点検表（様式 2）

各点検項目に沿って点検結果を記入する。

(3) 写真帳（様式 3）

点検で不具合が発見された箇所の写真と状況を記入する。

(4) 点検結果図

不具合箇所等を配置図や平面図などに記入する。

4 点検結果一覧表のまとめ方（非構造部材点検チェックリスト）

点検結果一覧表は小学校、中学校、高等学校及び特別支援学校に分け、区ごとにまとめる。また点検結果一覧表の調査資料は、学校の調査番号順に作成する。

5 保全公社への点検結果一覧表提出の仕方

エクセルデータを電子媒体にて持参。（CD又はDVD）

6 添付資料

(1) 【資料 2-1】非構造部材点検表様式

(2) 【資料 2-2】非構造部材点検一覧様式

学校施設の非構造部材 点検表(総括表)

点検基礎情報			
点検完了年月日		点検対象	非構造部材
点検者(組織名)	花井 透(公益財団法人 横浜市建築保全公社)		
点検者資格	一級建築士		
委託点検者(組織名)			
委託点検者資格			

建物基礎情報			
学校名			
学校所在地			
調査番号			
建物構造		建物階数	
建物延べ面積	m ²	竣工年度	年
点検箇所数	B: 箇所	C: 箇所	D: 箇所
外観写真			

貼り付け
幅は左右のラ
インに合わせる



非構造部材点検表

学校名:

点検番号	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
点検部位名称 該当しない点検部位名称は斜線を引く	IV 外壁(外装材)面ごと(4)ALCパネルなど	IV 外壁(外装材)面ごと(5)サイディングなど	IV 外壁(外装材)面ごと(5)サイディングなど	IV 外壁(外装材)面ごと(6)ガラスブロック	IV 外壁(外装材)面ごと(6)ガラスブロック	IV 外壁(外装材)面ごと(7)コンクリートブロック	V 内壁(内装材)モルタル	V 内壁(内装材)剥落など	V 内壁(内装材)仕上げ	V 内壁(内装材)コンクリート	V 内壁(内装材)ステーパー	VI 設備機器(1)放送機	VI 設備機器(2)空調室外機	XI 屋根等(1)組積造の屋根	XI 屋根等(2)補強コンクリート
点検内容	ALCパネルや押出成形セメント板などにひび割れ、欠損、ガタつき、錆は見当たらぬか。	ボードにすれ、ひび割れ、欠損、ガタつきは見当たらぬか。	取付けビスに浮き等の異常は見当たらぬか。	ガラスブロックの面外へせり出しは見当たらぬか。	ガラスブロックの欠損、ひび割れ、目地部の損傷は見当たらぬか。	コンクリート壁にはらみ、欠損、ひび割れ、目地部の損傷は見当たらぬか。	モルタル剥落、欠損、ひび割れ、浮きは見当たらぬか。	モルタル剥落、欠損、ひび割れ、はらみは見当たらぬか。	ボードの緩み、すれ、漏水跡は見当たらぬか。	コンクリートのはらみ、欠損、ひび割れ、目地部の損傷は見当たらぬか。	ビスや釘の浮き、ボルトのはらみやすれは見当たらぬか。	取付け金物の腐食、破損は見当たらぬか。	取付け部に変形、腐食、破損は見当たらぬか。	屋根に亀裂、傾き、ぐらつき、錆等は見当たらぬか。	屋根に亀裂、傾き、ぐらつき、錆等は見当たらぬか。
点検方法	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認	露出部に目視・触診により確認
図・写真No.															
(結果:B/C/D)															
校舎/屋体															
状況															
部屋名等															
か所数															
図・写真No.															
(結果:B/C/D)															
校舎/屋体															
状況															
部屋名等															
か所数															
図・写真No.															
(結果:B/C/D)															
校舎/屋体															
状況															
部屋名等															
か所数															

1

2

3

【様式3】

写真帳

学校名：

1	点検部位名称	結果	棟名称	部屋名等	撮影日
					備考

2	点検部位名称	結果	棟名称	部屋名等	撮影日
					備考

3	点検部位名称	結果	棟名称	部屋名等	撮影日
					備考

【様式4】

点検結果図

学校名

No.

A - 1/

【資料 2-2-(1)】 非標準部材点検一覧

点検番号	点検項目	I 天 井													II 照 明 具 具				IV 外 壁 (外 装 材)				V 内 壁 (内 装 材)				28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		(2) 床 梁 / 柱 下 地	(3) 床 梁 / 柱 下 地	(4) ス トラ ッ ム 天 井	(5) 重 畳 材	(6) 重 畳 材	(7) 重 畳 材	(1) 吊 下 付 材	(2) 重 畳 材	(3) 天 井 材	(4) ALUバ ネ ル 板	(5) サ イ ティ ン グ ホ ー ド	(6) ガ ラ ス プ ロ ッ ク	(7) コ ン ク リ ー ト	(1) モ ル タ	(2) フ ェ ー ス	(3) コ ン ク リ ー ト	(4) コ ン ク リ ー ト	(5) ス テ ー ジ	(1) 照 明 具	(2) 照 明 具	(1) 照 明 具	(2) 照 明 具																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
45	天井	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1

報告書の作成要領

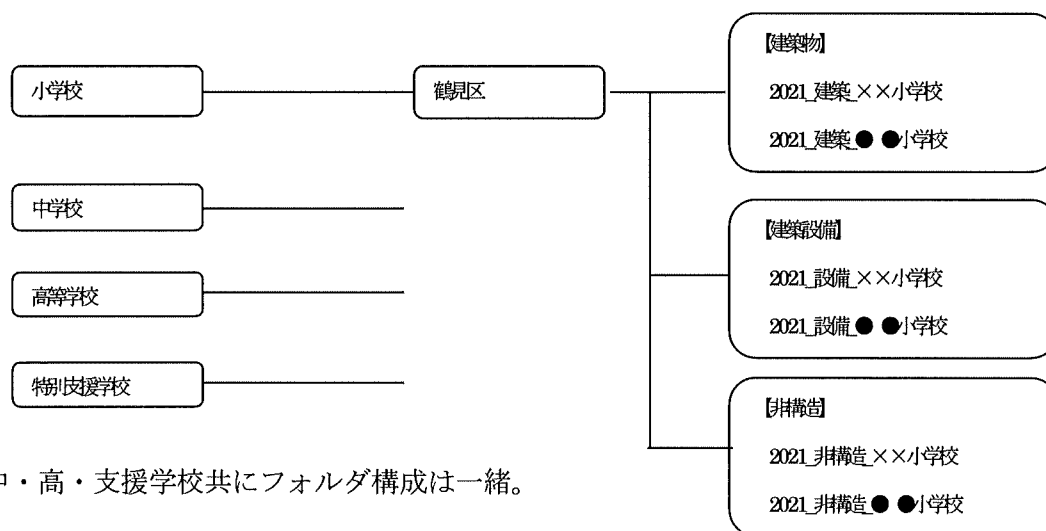
12条点検の成果品は、次のとおりまとめる。

- 1 点検報告書は、建築と建築設備に分け、学校ごとに作成する。
- 2 点検表（配布物）のまとめ方。
 - (1) 建築物と建築設備に分けて作成する。
 - (2) 点検表（配布物）は小学校、中学校、高等学校及び特別支援学校に分け、区ごとにまとめる。また、区ごとに学校の調査番号順にリストを作成し、建築物・建築設備点検表を学校ごとにホチキス止めにする。
- 3 電子データのまとめ方
 - (1) データのフォルダ構成は、図1のとおりとする。
 - (2) 点検報告書のファイル名は、
「2021_建築（又は設備）_学校名.「.xlsx」とする。（図1の③）
 - (3) データのファイルはサイズが大きすぎないように、適切なサイズにまとめる。

①小・中・高・支援学校フォルダ

②区別フォルダ

③学校別点検報告書



※ 中・高・支援学校共にフォルダ構成は一緒。

図1 12条点検報告書の電子データの構成