

令和2年8月 提出

専務理事

常務理事

部長

課長

係長

設計者

## 設 計 書

- 1 件名 公益財団法人横浜市建築保全公社サーバー式の借入
- 2 納入期限 令和3年1月31日
- 3 賃貸借期間  
(本年度分) 令和3年2月1日から令和3年3月31日まで
- 4 総賃貸借期間 期 間 5年間  
及び最終日 最終日 令和8年1月31日
- 5 物品保管場所 名 称 公益財団法人横浜市建築保全公社  
所在地 横浜市中区本町3丁目30番地7 横浜平和ビル8階  
又は  
横浜市中区相生町3丁目56番地 横浜関内KDXビル  
6階または7階



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ADサーバ		1	式			
ファイルサーバ		1	式			
バックアップサーバ		1	式			
コンソールモニタ		1	台			
19インチサーバラック中型		1	台			
無停電装置(UPS)		2	台			
テープ装置		1	台			
カートリッジテープ		10	本			
クリーニングテープ		2	本			
監視/UPS		2	台			
バックアップソフトウェア		1	個			
UTM型ファイアウォール機器		1	台			
スイッチングハブ		1	台			
ハードウェア保守(5年)		1	式			
設置設定費用		1	式			
機器価格						
消費税及び地方消費税相当額						
計						

令和2年度

「サーバー式の借入」に関する仕様書

令和2年8月

公益財団法人横浜市建築保全公社

## 1 概要

この仕様書は、公益財団法人横浜市建築保全公社（以下「貸借人」という。）が計画するサーバ更新にあたり、必要な機器及びソフトウェアを、賃貸人から賃借するための仕様を定める。

## 2 件名

サーバー式の借入

## 3 納入機器の仕様及び数量

機器の設定、仕様及び数量は 10「要件」のとおりとする。

## 4 納入条件

### (1) 費用負担

下記6（2）の納入場所への機器の運搬・搬入に要する費用は、すべて賃貸人の負担とする。また、機器の運搬・搬入等の作業を行う際に、施設及び設備等に損害をさせた場合は、賃貸人の責任においてこれを補償すること。

### (2) 機器の運搬・搬入

機器の運搬・搬入を行うにあたり、機器及び業務の支障にならないよう配慮し、必要な作業内容、日程、方法等を事前に調整すること。

### (3) 機器の設置・調整

機器の設置・調整においては、サーバやUPS等の機器のラックへの搭載、電源ケーブルやLANケーブルの結線・結束・タグ付け、初期不良がないかの動作確認を行うこと。

なお、ネットワーク機器の設定作業については本契約には含まない。

### (4) 機器の保守体制

貸借人が別途保守契約する保守業者が、24時間、365日において発生した故障について保守対応が可能な製品であること。また、天災等による非常事態を除き、障害応依頼の翌営業日には、ハードウェアの再構築が約束できること。ただし、すべて製品にこの保守契約を約束するものではない。

### (5) ソフトウェアの提供

CD-ROM等で提供すること（プリインストール及び単体パッケージの別は問わない）。

### (6) その他

ア 新品であること。

イ 正常動作に必要な備品（例：接続ケーブル、LANケーブル等）を添付すること。なお、LANケーブルは現行機器のケーブルの色（赤系、青系）と異なるものを用意すること。

ウ 運搬・搬入時のエレベータ使用は可。

エ 納品時の動作確認は必要。

オ 梱包の開封と梱包材の一次保管及び撤去等は契約に含む。

## 5 納入機器等の瑕疵

納入後、1年以内に賃貸人の責に帰さない事由により、機器及びソフトウェアに障害が発生、又は発見された場合、賃貸人の負担において機器の無償交換等の必要な措置を行うものとする。

## 6 契約期間等

賃貸人は（1）の期限までに、機器の動作確認を行い（2）の納入場所へ納入する。

### （1）納入期限

令和3年1月31日（実納入日は入札後調整する）

### （2）納入場所

賃貸人は（1）の期限までに、アの搬入場所に移設すること。これに係る梱包・運搬・搬入に要する費用は、この契約に含むものとする。

尚、機器の搬入日は土曜日とすること。

#### ア 搬入場所

公益財団法人横浜市建築保全公社

横浜市中区本町3丁目30番地7 横浜平和ビル8階 又は

横浜市中区相生町3丁目56番地 横浜関内KDXビル6階または7階

（エレベータ使用可（事前届出あり））

### （3）借入場所

公益財団法人横浜市建築保全公社 執務室内

### （4）賃貸借契約期間終了時における処分費

本契約の終了時における対象機器の処分に関する経費は賃貸人負担とし、この契約に含むものとする。

なお、予定賃貸借期間満了後の機器引き取りの際、全てのデータ等を完全に消去し、賃借人の確認の上搬出すること。このためのソフトウェアは、賃貸人が準備すること。また、データ消去方法は公社担当者とは別途協議の上決定すること。

機器のデータが安全に廃棄、消去されたことを示す記録を提出すること。

### （5）契約期間

令和3年2月1日から令和8年1月31日

### （6）契約区分

確定契約

### （7）支払方法

賃貸人の請求に基づき1か月毎の後払いとする（部分払い）。

## 7 機器の動作保証等

下記（１）、（２）については、現地組上げの際、現品にて再確認すること。

- （１） OSはインストールと基本設定を行い正常に動作することを確認し、またハードウェアの動作に問題ないことを確認すること。

貸借期間中、メーカーの正式なサポートが受けられる製品とすること。ソフトウェアのサポート費用は含めない。

- （２） メインメモリ等、本体に拡張して搭載する必要のあるオプション品については、本体现品に組み込んだ状態で問題なく動作することを確認し、不都合の際は賃貸人は賃借人の求めに応じ、正常に動作するよう、機器の無償交換等を行うこと。

## 8 マニュアル等の納品

各機器のマニュアル、付属品、保証書、操作説明書等は、賃貸人が賃借人の指示に従い整理した上で納品すること。CD-ROM等のメディアによる提供でも可とする。

## 9 付帯事項

- （１） 賃借人は貸借機器の保守に関して、別途保守業者と保守契約を締結する。
- （２） 機器には、動産総合保険を付すること。この保険は賃貸人の負担とする。
- （３） 予定賃貸借期間満了後、公社の求めに応じて、次の要件で物品を再リース又は売り渡すものとする。再リースする場合の月額賃借料は当初月額賃借料の10分の1以下の額とし、毎月後払いとする。売り渡す場合の売買価格は、当初月額賃借料の2か月分以下の額とする。

## 10 要件

- （１） 調達部品（仕様は10-（4）参照）

サーバ 3台(ADサーバ、ファイルサーバ、バックアップサーバ、3台とも要OS)、  
サーバ用コンソールモニタ 1台、  
19インチサーバラック中型18U～24程度 1台、  
無停電電源装置(UPS) 2台、  
テープ装置 1台、  
テープカートリッジ 10本、クリーニングテープ 2本、  
UPS監視ソフトウェア2台分 ※UPS監視ソフトウェアは機器付属品でも可、  
バックアップソフトウェア 1本、  
UTM型ファイアウォール機器 1台、  
8ポート以上スイッチングハブ、1m程度のLANケーブル4本

- （２） 設置

同時調達したサーバラックに組み入れた状態で設置すること。

テープ装置はファイルサーバと接続すること。

無停電装置（2台）は各々ADサーバとファイルサーバに接続すること

### （3）移行作業

ア 現行のADサーバ(Windows Sever 2008)の移行作業

- ① 現行 Windows Server 2008 から Windows Server 2019 AD環境の移行  
(シングルフォレスト構成アクティブユーザ 100 前後)
- ② 現行 Windows Server 2008 から Windows Server 2019 WSUS サーバの移行
- ③ 現行 Windows Server 2008 から Windows Server 2019  
DNS サーバ(社内向け) の移行

イ 現行のファイルサーバから新ファイルサーバへデータファイルの移行

ウ バックアップサーバに AD 環境と DNS 環境を構築(バックアップ用)

エ 移行作業 納品物

- ① サーバ構築仕様書 3 台分
- ② 移行報告書 (AD サーバ、ファイルサーバ)

### （4）機能要件

ア AD サーバ

数量	1
OS	WindowsServer2019 Standard エディション
ライセンス	OS 1 個 CAL50 個
CPU	インテル® Xeon® Silver4208 以上
メモリ	16GB 以上
ディスク容量	実使用可能 4TB 以上
Raid 構成	Raid1 ホットスペア構成
ネットワーク構成	1000BASE-T ネットワークポート 2 以上有すること。
サイズ	同時調達の 19 インチラックに収容できること。

イ ファイルサーバ

数量	1
OS	WindowsServer2019 Standard エディション
ライセンス	OS 1 個、CAL50 個
CPU	インテル® Xeon® Silver4208 以上
メモリ	16GB 以上
ディスク容量	実使用可能 16TB 以上
Raid 構成	Raid1/5/6 ホットスペア構成



ネットワーク構成	1000BASE-T ネットワークポート 2 以上有すること。
サイズ	同時調達の 19 インチラックに収容できること。

#### ウ バックアップサーバ

数量	1
OS	WindowsServer2019 Standard エディション
ライセンス	OS 1 個
CPU	インテル® Xeon® Silver4208 以上
メモリ	16GB 以上
ディスク容量	実使用可能 16TB 以上
Raid 構成	Raid1/5/6 ホットスペア構成
ネットワーク構成	1000BASE-T ネットワークポート 2 以上有すること。
サイズ	標準的な 19 インチラックに収容できること。

#### エ サーバ用コンソールモニタ

数量	1
要件	同時調達のサーバ 3 台と同時接続できること。マウス、キーボードの機能を含むこと。
サイズ	同時調達の 19 インチラックに収容できること。

#### オ 19 インチサーバラック 中型 1 台

数量	1
要件	19 インチサーバラック 中型 18~24U 程度、必要な棚板、レール、ネジ等も含めること。同時調達のサーバ 3 台、テープ装置、UPS 2 台が搭載できること。

#### カ 無停電装置

数量	2
要件	1500VA 以上 AD サーバとファイルサーバにそれぞれ接続できること。
サイズ	同時調達の 19 インチラックに収容できること。

キ テープ装置

数量	1
要件	LTO7 もしくは LTO8 Ultrium テープドライブ ファイルサーバと接続して Windows Server 2019 上で調 達予定バックアップソフトウェアから正常に認識され ることこと。
サイズ	同時調達の 19 インチラックに収容できること。

ク カートリッジテープ

数量	10
要件	テープ装置に対応した LTO7 もしくは LTO8 Ultrium データカートリッジ。

ケ クリーニングテープ

数量	2
要件	LTO クリーニングテープカートリッジ。

コ 監視/UPS

数量	2
要件	UPS 監視ソフト等を使用し、停電時は AD サーバ、フ ァイルサーバのシャットダウンを可能とすること。

サ バックアップソフトウェア

数量	1
要件	ファイルサーバのフルバックアップ、差分バックアップ をスケジューリングして行えること。導入実績が多いソ フトウェアであること。 ※導入設定に関しては後日公社にて行う。

シ UTM 型ファイアウォール機器

数量	1
要件	100 台前後のクライアントを余裕をもって処理できること。導入実績の多い機種であること。 ※導入設定に関しては後日会社にて行う。 ※当機器はラックには非装着。設置場所が異なる。

ス スイッチングハブ及び LAN ケーブル

要件	8 ポート程度のスイッチ 1 台、1 m 程度の LAN ケーブル 4 本。 設置場所に社内 LAN に接続されたケーブルを 1 本敷設予定。今回導入のサーバに分岐接続するため。
----	--

セ ハードウェア保守要件

メーカー保守	5 年
対応時間	障害受付及び作業時間は平日 9:00～17:00 を最小とし、ハードウェアは故障から復旧までに要する時間を 4 時間以内とすること。