

積算疑義申立てについての回答

工 事 件 名	横浜商業高等学校外壁改修その他工事		
契 約 番 号	20-2028	開 札 日	令和2年5月21日
発 注 機 関	公益財団法人横浜市建築保全公社		
工事担当部署	営繕第一課 建築第一係	工事担当部署連絡先	045-641-3122

No.	申立ての内容	回 答																		
1	<p>内訳書P6・P14室外機移動・再設置の単価が1か所1,130,000円とありますが、積算において採用している刊行物・労務単価より算出した金額と設計単価を比較すると、金額の根拠が不明です。公表されている労務単価を使用して計算しますと</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>歩掛</th> <th>単価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>取外し 設備機械工</td> <td>0.7人工</td> <td><math>23,000 = 16,100</math></td> </tr> <tr> <td>再取付 設備機械工</td> <td>0.7人工</td> <td><math>23,000 = 16,100</math></td> </tr> <tr> <td>冷媒管 設備機械工</td> <td>一式</td> <td>4,550</td> </tr> <tr> <td>その他 経費</td> <td>0.25</td> <td><math>32,200 = 8,050</math></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1か所</td> <td>44,800</td> </tr> </tbody> </table> <p>となります。よって疑義を申し立てます。</p>		歩掛	単価	取外し 設備機械工	0.7人工	$23,000 = 16,100$	再取付 設備機械工	0.7人工	$23,000 = 16,100$	冷媒管 設備機械工	一式	4,550	その他 経費	0.25	$32,200 = 8,050$	合計	1か所	44,800	<p>作業内容は、エアコン室外機9台移動（冷媒管及びドレイン延長）・再設置です。            室外機の移動・再設置の単価の錯誤による違算がありました。</p> <p>原設計直接工事費 室外機移動・再設置 1式            10,170,000円            訂正後直接工事費 室外機移動・再設置 1式            720,700円            違算金額            ▲9,449,300円</p>
	歩掛	単価																		
取外し 設備機械工	0.7人工	$23,000 = 16,100$																		
再取付 設備機械工	0.7人工	$23,000 = 16,100$																		
冷媒管 設備機械工	一式	4,550																		
その他 経費	0.25	$32,200 = 8,050$																		
合計	1か所	44,800																		
2	<p>開示内訳書6P及び14P室外機移動・再設置冷媒管ドレイン延長共において7台7,910,000円、2台2,260,000円とあります。（数量は別紙詳細内訳による）            弊社では改修内容42（エアコン室外機移設再設置、冷媒管、ドレイン延長）が記載されている図面番号A-16、A-24、A-29から読み取り、既存設置位置から1m程度の移動と想定して積算しましたが1台当たり1,130,000円は配管部材費、作業労務費を勘案するに甚だ過大であると考えます。            各室外機移設距離、仕様詳細、作業内容内訳をご提示願います。</p>																			

入札の取扱い	当該入札を無効として、入札を中止します。
--------	----------------------