

令和元年8月 提出

専務理事	常務理事	部長	課長	係長	設計者
------	------	----	----	----	-----

設 計 書

- 1 件名 建築物保全システム(BMS)機器一式の借入
- 2 納入期限 令和元年10月28日
- 3 賃貸借期間 (本年度分) 令和元年11月1日から令和2年3月31日まで
- 4 総賃貸借期間 期 間 5年間
及び最終日 最終日 令和6年10月31日
- 5 物品保管場所 名 称 公益財団法人横浜市建築保全公社
所在地 横浜市中区本町3丁目30番地7 横浜平和ビル8階

委託代金額 ￥ .-

(内訳)

(業務価格)

(消費税及び地方消費税相当額)

品名	型番	数量	単位	定価	価格	備考
建築物保全システム（BM S）機器一式		1	式			製品指定
※機器仕様書のとおり						
計						
消費税及び地方消費税相当額						
合計						

令和元年度

「建築物保全システム（BMS）機器一式の借入」
に関する仕様書

令和元年8月

公益財団法人横浜市建築保全公社

1 概要

この仕様書は、公益財団法人横浜市建築保全公社（以下「貸借人」という。）が計画する次期建築物保全システム（BMS）開発にあたり、必要な機器及びソフトウェアを、貸借人から賃借するための仕様を定める。

2 件名

建築物保全システム（BMS）機器一式の借入

3 納入機器の仕様及び数量

機器の仕様及び数量は別紙「機器仕様書」のとおりとする。

4 納入条件

（1）費用負担

下記6（2）の納入場所への機器の運搬・搬入に要する費用は、すべて貸借人の負担とする。また、機器の運搬・搬入等の作業を行う際に、施設及び設備等に損害を生じさせた場合は、貸借人の責任においてこれを補償すること。

（2）機器の運搬・搬入

機器の運搬・搬入を行うにあたり、機器及び業務の支障にならないよう配慮し、必要な作業内容、日程、方法等を事前に調整すること。

（3）機器の設置・調整

機器の設置・調整においては、サーバやUPS等の機器のラックへの搭載、電源ケーブルやLANケーブルの結線・結束・タグ付け、初期不良がないかの動作確認を行うこと。

なお、ネットワーク機器の設定作業については本契約には含まない。

（4）機器の保守体制

貸借人が別途保守契約する保守業者が、24時間、365日において発生した故障について保守対応が可能な製品であること。また、天災等による非常事態を除き、障害対応依頼の翌営業日には、ハードウェアの再構築が約束できること。ただし、すべての製品にこの保守契約を約束するものではない。

（5）ソフトウェアの提供

CD-ROM等で提供すること（プリインストール及び単体パッケージの別は問わない）。

（6）その他

ア 新品であること。

イ 正常動作に必要な備品（例：接続ケーブル、LANケーブル等）を添付すること。

なお、LANケーブルは現行機器のケーブルの色（赤系、青系）と異なるものを用意すること。

ウ 運搬・搬入時のエレベータ使用は可。

エ 納品時の動作確認は必要。

オ 梱包の開封と梱包材の一次保管及び撤去等は契約に含む。

5 納入機器等の瑕疵

納入後、1年以内に賃貸人の責に帰さない事由により、機器及びソフトウェアに障害が発生、又は発見された場合、賃貸人の負担において機器の無償交換等の必要な措置を行うものとする。

6 契約期間等

賃貸人は(1)の期限までに、機器の動作確認を行い(2)の納入場所へ納入する。

(1) 納入期限

令和元年10月28日(実納入日は入札後調整する)

(2) 納入場所

賃貸人は(1)の期限までに、アの一次搬入場所へ納入する。その後、賃借人が指定する時期(令和元年12月予定)に、イの最終搬入場所に移設すること。これに係る梱包・運搬・搬入に要する費用は、この契約に含むものとする。

ア 一次搬入場所

トーテックアメニティ株式会社東京本社

東京都新宿区西新宿二丁目1番1号 新宿三井ビルディング17階

(搬入用エレベータあり)

駐車場 (<https://www.shinjukumitsui55info.jp/access/index.html#car>)

高さ制限3.2m)

イ 最終搬入場所

公益財団法人横浜市建築保全公社

横浜市中区本町3丁目30番地7 横浜平和ビル8階

(エレベータ使用可(事前届出あり))

(3) 借入場所

公益財団法人横浜市建築保全公社 執務室内

(4) 賃貸借契約期間終了時における処分費

本契約の終了時における対象機器の処分に関する経費は賃貸人負担とし、この契約に含むものとする。

なお、予定賃貸借期間満了後の機器引き取りの際、全てのデータ等を完全に消去し、賃借人の確認の上搬出すること。このためのソフトウェアは、賃貸人が準備すること。また、データ消去方法は公社担当者と別途協議の上決定すること。

(5) 契約期間

令和元年11月1日から令和6年10月31日

(6) 契約区分

確定契約

(7) 支払方法

賃貸人の請求に基づき1か月毎の後払いとする（部分払い）。

7 機器の動作保証等

下記(2)、(3)については、現地組上げの際、現品にて再確認すること。

(1) 現在開発中である「次期建築物保全システム（BMS）」が正常かつ良好に動作すること。

ア 本賃貸借で導入する機器は、現在開発している「次期建築物保全システム（BMS）」（以下「BMS」という。）が稼働する機器である。BMSの動作を保証するための検証等を行うこと。

BMSの稼働について、機器等の必要な性能等の確認を行う際は、BMS開発事業者である富士通株式会社神奈川支社へ問い合わせること。

問合せ先：富士通株式会社神奈川支社 第一公共営業部

担当者：公益財団法人横浜市建築保全公社システム担当

TEL：045-224-2866

イ 現行サーバから本賃貸借機器へのプログラム、データ等の移行作業については、別途BMS開発事業者が実施するため本契約には含まない。

ウ 動作する上で万一問題が生じた場合は、賃貸人は公社の求めに応じ、正常に動作するよう、機器の無償交換等を行うこと。

エ 賃貸人は、BMSの開発検証作業期間（令和元年11月から令和2年3月）において、機器の動作等の問題が発生した際は、賃借人が指定する機器設置場所に賃借人から連絡後、翌営業日までに到着できる体制で支援すること。

オ 賃貸人は、納入するハードウェア・ソフトウェアについて、下記8のマニュアル・操作説明書等の内容をBMS開発事業者に説明を行うこと。なお、説明については、BMS開発事業者側から依頼があった場合には、随時行うものとし、場所はBMS開発事業者と協議の上決定すること。

(2) OSはインストールと基本設定を行い正常に動作することを確認し、またハードウェアの動作に問題ないことを確認すること。なお、OSの設定情報については落札後にBMS開発事業者より提供する。

賃借期間中、メーカーの正式なサポートが受けられる製品とすること。ソフトウェアのサポート費用は含めない。

(3) メインメモリ等、本体に拡張して搭載する必要のあるオプション品については、本体現品に組み込んだ状態で問題なく動作することを確認し、不都合の際は7(1)ウ項と同様の措置をとること。

8 マニュアル等の納品

各機器のマニュアル、付属品、保証書、操作説明書等は、賃貸人が賃借人の指示に従い整理した上で納品すること。CD-ROM等のメディアによる提供でも可とする。

9 付帯事項

- (1) 賃借人は貸借機器の保守に関して、別途保守業者と保守契約を締結する。
- (2) 機器には、動産総合保険を付すること。この保険は賃貸人の負担とする。
- (3) 予定賃貸借期間満了後、会社の求めに応じて、次の要件で物品を再リース又は売り渡すものとする。再リースする場合の月額賃借料は当初月額賃借料の10分の1以下の額とし、毎月後払いとする。売り渡す場合の売買価格は、当初月額賃借料の2か月分以下の額とする。

機器仕様書

(1) サーバ

No.	型番	製品名	数量
1	PYR2524R2N	PRIMERGY RX2520 M4ラックベースユニット (2.5インチHDD/SSD×8)	1
2	PYBWS6	Windows Server 2016 Standard(16コア)バンドル	1
3	PYBWS63	Windows Server 2016 Standard Additional License(16コア)	1
4	PYBWCD1HB	Windows Server 2019 100 Device CAL	1
5	PYBWBL71	Microsoft SQL Server 2017 Standard(4コア)バンドル	3
6	PYBCP52XY	XeonプロセッサSilver 4112 (2.60GHz/4コア/8.3MB)×1	1
7	PYBME08SE	メモリ8GB(8GB 2666 RDIMM×1)	5
8	PYBAS1H2	RAID設定サービス(RAID1+Hotspare)	1
9	PYBSH905E3	内蔵2.5インチSAS HDD-900GB(15krpm)	3
10	PYBDV121	内蔵DVD-ROMユニット	1
11	PYBSR3FA	SASアレイコントローラカード	2
12	PYBLA262L	Dual port LANカード(1000BASE-T)	1
13	PYBRMC41	リモートマネジメントコントローラアップグレード	1
14	PYBPU453	電源ユニット(450W)	2
15	PYBTKPU02	電源ユニット搭載キット	1
16	PYBCBP102	電源ケーブル(AC100V対応/3m)	2
17	PYBSVT3	ServerView Suite DVD(Tools)&ドキュメント	1
18	PYBSVM1	ServerView Suite ServerBooks DVD(Manual)	1
19	PYBRR05	ラックレールキット	1
20	PYBRA02	ケーブルマネジメントアーム	1
21	PY-UPAR152	高性能無停電電源装置(Smart-UPS SMT 1500RMJ)	1
22	B5140R57C	PowerChute Business Edition v10.0	1
23	PGHAN-2	IAサーバ搬入費2	1
24	PGHAN-UP2	搬入費(PCサーバ・UPS2)	1

(2) 端末

1	FMVA62005	LIFEBOOK A579/A	1
2	FMCMEMODW	メモリ変更4GB→8GB(8GB×1/DDR4 SDRAM)	1
3	FMCBAY08D	内蔵スーパーマルチドライブユニット追加	1
4	FMCPTD01X	マウス添付(光学式)	1
5	FMCRDD1AH	リカバリデータディスク+ドライバーズディスク追加	1
6	FMCAPL03S	Microsoft Office Professional 2016(法人向け)追加	1

(3) ミドルウェア

1	B5141JUJC	Systemwalker C-MG SE メディア(64)15	1
2	B51440FLS	Systemwalker C-MG-M SE PL サ付 15	1
3	B5140FWLS	Systemwalker C-MG-A SE PL サ付 15	2
4	B5140GBLS	Systemwalker C-MG 1CL サ付 15	1
5	B5141JVLC	Systemwalker Operation Manager SE メディアパック(64)16	1
6	B5140SBFS	Systemwalker Operation Manager SE プロセッサライセンス サ付 16	2
7	FMCAPL03S	Microsoft Office Professional 2016(法人向け)追加	3
8	E51451RMGA	VisualStudioPro SMSDN L&SA GOLP	3
9	A5149BCV	Symantec Endpoint Protection	5

(注) BMSの動作や開発・保守作業において必須となる環境であることから製品指定とする。