

業 務 説 明 資 料

本説明書に記載した内容は、本プロポーザルのみの設定条件とし、将来の業務（設計）実施の条件となるものではありません。

1 件名

師岡小学校普通教室改造その他工事（建築・電気・機械）に伴う設計業務委託

2 委託内容及び履行期限

調査・計画 契約締結日から平成 29 年 1 月 20 日まで

設計 契約締結日から平成 29 年 3 月 17 日まで

3 業務概要

(1) 施工場所

師岡小学校 港北区師岡町 9 8 6 番地

ア プール棟 2 階視聴覚教室

イ 本校舎 2 階及び 4 階普通教室 2 室

(2) 設計概要

ア 視聴覚教室（視聴覚教室+機械室：計 128m²）を普通教室 2 室に改造する。

(ア) 建築工事

普通教室に改造するために内装を全て更新し、必要な備品を整備する。

廊下側壁は撤去し、普通教室用パーティションを設置する。

取り合い部を補修する。

(イ) 電気設備

視聴覚室内電気設備を全て撤去し、普通教室に必要な電気設備を整備する

(ウ) 機械設備

視聴覚室内機械設備を全て撤去し、普通教室内に空調機器を整備する。

イ 本校舎 2 階及び 4 階普通教室 2 室に空調機器を整備する。（各 1 台）

(3) 設計意図

ア 普通教室への改造

現況及び改修後の仕上げを把握し、適切な改修設計を行う。また、電気設備及び機械設備との調整を行い適切な改修設計を行う。

イ 普通教室 2 室に空調機器を設置

空調機器設置にあたり屋外機の適切な位置と配管ルートを検討し、意匠性を損なうことなく、施工性を考慮した設計を行う。

4 提案に求める内容

設計意図を鑑みて、以下の点について提案をお願いします。

(1) 改修設計における留意点等基本的な考え方についての提案

設計のポイントや改修方針に関する基本的な考え方についての提案

(2) ライフサイクルコスト等に関する提案

長寿命化の期待できる工法や工期の短縮、環境負荷低減につながる提案

(3) 業務の進め方と取組体制の提案

調査から改修計画立案、設計・積算までの業務スケジュールや業務体制
業務を進めていく上での管理方法や設備設計を含めた進め方に対する提案

5 提出書類及び部数

実施設計	製本図面：二つ折り	2部
	*表紙、背表紙刻印タイトル入り 電子データ（CAD：オリジナル、DXF、PDF）	1部
	*PDFはCADから直接出力 *フォルダ名、データ名は公社指示による 設計原図	1部
積算原稿	設計書：RIBC2データ 積算根拠(図)、数量調書拾い図、集計表、メーカー見積り及び3社比較表、カタログ、使用刊行物のコピー等	1部
その他	方針検討比較表その他検討に使用した資料、打ち合わせ議事録等	1部

6 その他

(1) 設計担当課：営繕部 営繕第一課、営繕第二課、設備課（電気係、機械係）

(2) 横浜市における施策の転換等やむを得ない事由により予定業務の発注が行われない場合は、業務を受注できない場合があります。

(3) 業務の実施に関しては、プロポーザルの内容に係わらず、横浜市建築保全公社と協議の上、設計を行うこととします。

(4) 普通教室の改造設計（建築・電気・機械）においては、「横浜市小・中学校標準図」を参考に行うこととする。

(5) 積算においては、横浜市建築局建築工事積算要領、同電気設備工事積算要領、同機械設備工事積算要領、建築工事積算マニュアルに準拠すること。