

入札参加者各位

公益財団法人横浜市建築保全公社
理 事 長 鈴 木 伸 哉

工事請負契約の入札に係る積算疑義申立て制度の試行的導入について

公益財団法人横浜市建築保全公社（以下「公社」という。）が発注する工事に係る入札について、契約締結後に積算疑義が判明する事例が発生したことから、積算疑義を解消したうえで契約を締結するため、契約締結前に金額入り設計書の閲覧と積算疑義の申立てができる積算疑義申立て制度を試行的に導入し、より一層の透明性と公平性を確保します。

1 適用開始日

平成 28 年 9 月 27 日（火）公告案件から
平成 28 年 10 月 13 日（木）開札案件

2 適用対象案件

条件付一般競争入札 予定価格事後公表の一部案件（数件）
不調案件は対象外

3 金額入り設計書の閲覧又は積算疑義の申立てができる方

積算疑義対象案件の入札に参加した方（不調案件は対象外）

4 積算疑義申立て手続

（1）金額入り設計書閲覧請求（開札日の午後 1 時～翌日の午後 5 時まで）

開札日の午後 1 時から開札日の翌日（土日祝日を除く）の午後 5 時までに、「金額入り設計書閲覧請求書（様式第 2 号）」及び対象工事の開札後通知される「保留通知書」を総務課契約係に提出する。ただし、再度入札の場合に 1 回目の開札で失格となった者は、保留通知書に代えて「入札書受信確認通知」を再度入札開札後提出することにより請求できる。

（2）積算疑義申立て書提出（開札日の午後 1 時～翌日の午後 5 時まで）

金額入り設計書閲覧後、積算に疑義がある場合は「積算疑義申立て書（様式第 1 号）」を開札日の午後 1 時から翌日（土日終日を除く）午後 5 時までに、総務課契約係に提出することができます。（申立ての宛先は、工事担当課長とします。）

（3）申立ての回答（積算疑義申立て期間終了後、開札日の翌週火曜日目安に）

工事担当課長は積算内容を確認し、落札者決定通知書及び入札中止公告の前までに、申立てに対する、確認結果を書面により申立て者に回答し、その後ホームページ等に公告します。

再度入札の場合は再度入札開札後積算疑義期間になります。また 1 回目の開札で失格となった場合は「保留通知書」に代えて「入札書受信確認通知」の提出により入札参加者として確認します。

5 申立て結果の取扱い

積算疑義の申立てがあったときは、積算内容を確認し、確認結果を回答します。

(1) 積算に誤りがなかった場合は、当該入札を有効とし、入札事務を続行します。

(2) 積算内容に誤りがあった場合は、次のとおりとします。

ア 落札候補者に変更が生じる場合は、当該入札を無効とし、入札を中止します。

イ 落札候補者に変更が生じない場合は、入札を有効とし、入札事務を続行します。この場合、契約は落札額で締結し、後日、設計の誤りを補正して設計し直した額に、落札率を乗じた額で変更契約を締結します。ただし、落札候補者が契約を望まない場合は入札を無効とし、中止します。

6 その他変更点

(1) 保留通知書への予定価格及び最低制限価格の記載

(平成 28 年 10 月 13 日開札より・電子入札全案件)

(2) 再度入札になった案件の、開札予定日時を午後 1 時に変更します。(現行午後 3 時)

7 開札後スケジュール

< 現 行 (非対象工事) >

< 積算疑義申立て施行後 (対象工事) >

木	開札 保留通知 (入札者) 落札候補者決定通知 (該当者)	開札 保留通知書送付 (入札者) 予定価格・最低制限価格記載 積算疑義申し立てによる金額入り設計書閲覧、受付開始 (午後 1 時 ~)								
金	落札候補者 資格審査	積算疑義申し立て受付終了 (~ 午後 5 時)								
土										
日										
月	落札者決定・契約締結 落札者決定通知 (入札者)	<table border="1"> <tr> <td>申立て無</td> <td>申立て有 (違算有)</td> </tr> <tr> <td>申立て有 (違算無)</td> <td>候補者変更有</td> </tr> <tr> <td>申立て有 (違算有)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>候補者変更無</td> <td></td> </tr> </table> 確認結果回答 落札候補者決定通知送付 (該当者)	申立て無	申立て有 (違算有)	申立て有 (違算無)	候補者変更有	申立て有 (違算有)		候補者変更無	
申立て無	申立て有 (違算有)									
申立て有 (違算無)	候補者変更有									
申立て有 (違算有)										
候補者変更無										
火	入札結果 HP 公表 予定価格、最低制限価格公表	中止公告 取止め通知書送付 (入札者)								
水		落札者決定・契約締結 落札者決定通知送付 (入札者)								
木		入札結果 HP 公表 予定価格、最低制限価格公表								

再度入札の場合は上記のスケジュールと異なります。

再度入札の場合に 1 回目の開札で失格となった入札参加者については、「入札書受信確認通知」の提出により入札参加者とします。

「確認結果回答」、「中止公告」等の日程については、目安のスケジュールであるため、案件の内容により異なります。

積算疑義申立てにより中止となった案件は、再度、設計の見直しを行います。

公益財団法人横浜市建築保全公社調達公告第 号

通常型条件付一般競争入札の施行

次のとおり「 施設 改修工事」ほか 件の工事について、通常型条件付一般競争入札を行う。

平成 28 年 9 月 27 日

公益財団法人横浜市建築保全公社
理 事 長 鈴 木 伸 哉

1 入札参加資格

入札参加者は、開札日（ただし、基準日を別に定める場合を除く。）において、次に掲げる資格をすべて満たしていなければならない。

- (1) 公益財団法人横浜市建築保全公社契約規程（平成 26 年規程第 4 号）第 3 条に規定するものとする。
- (2) 横浜市指名停止等措置要綱（以下「指名停止措置要綱」という。）に基づく指名停止を受けていない者であること。
- (3) 工事ごとに定める入札参加資格をすべて満たす者であること。
- (4) 公益財団法人横浜市建築保全公社電子入札システム利用申請申込を行い、審査が終了している者であること。
- (5) ICカードを購入し、電子入札システムにより利用者登録を行った者であること。
- (6) その他、詳細については、公益財団法人横浜市建築保全公社契約規程、公益財団法人横浜市建築保全公社契約規程施行要領、公益財団法人横浜市建築保全公社電子入札運用基準（以下「運用基準」という。）横浜市工事請負に関する競争入札取扱要綱及び横浜市工事請負等競争入札参加要領等に定めるところによる。

2 入札参加手続等

- (1) 入札に参加するための事前の入札参加申請手続きは要しない。
- (2) 設計図書のダウンロード
ア 設計図書の購入先・申込欄において、「電子図渡し」としている案件（以下「電子図渡し案件」という。）については、入札情報公開システムより設計図書をダウンロードすること。
なお、設計図書ダウンロード用パスワードは電子入札システムより工事ごとに入手すること。また、工事ごとに定める期間において、設計図書を閲覧に供する。
イ 電子図渡し案件以外の案件については、工事ごとに定める期間において、設計図書を購入しなければならない。設計図書の購入先及び購入申込み期間は工事ごとに定める。また、工事ごとに定める期間において設計図書を閲覧に供する。

3 入札方法等

- (1) 入札の期間及び開札の予定日時については、工事ごとに定める。
- (2) 入札参加者は、定められた期間内において入札書を提出すること。また、郵送による入札は認めない。
- (3) 電子入札システムによらない入札参加については、運用基準第 7 条に定める場合を除き、認めない。
- (4) 入札にあたっては、別途指定がある場合を除き、工事費内訳書を電子ファイル化し、電子入札システムを通じて入札書提出の際に添付すること。工事費内訳書の提出については、運用基準第 10 条を参照すること。また、工事費内訳書の合計金額は、入札金額と一致させること。
なお、工事費内訳書とは、公社が工事ごとに定めた参考設計書のうち、大項目（直接工事費、共通仮設費、現場管理費、一般管理費等及び工事価格）が明示されたものをいう。
- (5) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者で

あるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(6) 入札の回数は1回とする。

なお、開札した結果、各者の入札のうち予定価格（消費税及び地方消費税を合わせた税率を8%で算出する。）の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格の入札がないときは、当該入札を不調とする。

ただし、予定価格を開札後公表する工事については、開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格の以上の価格での入札がないときは、再度入札を1回行う。

(7) 合併入札の場合には、合併の対象となる全ての工事の合計金額を入札金額とすること。

4 入札の無効

次の入札は、無効とする。

(1) 公益財団法人横浜市建築保全公社契約規程第15条の規定に該当する入札

(2) 1に定める入札参加資格を満たさない者が行った入札

(3) 工事内訳書の提出をしない者が行った入札、又は3(4)の定めに従わない工事内訳書を提出した者が行った入札

5 再度入札

3(6)に規定する再度入札は次のとおり実施する。

(1) 再度入札に関する事項は、1回目の入札参加者あてに電子入札システムより再入札通知書に記載し、通知する。

(2) 再度入札に参加できる者は、1回目の入札に参加した者とする。ただし1回目の入札が4に定める入札の無効に該当した者又は各工事に定める最低制限価格未満の者の再度入札は認めない。

(3) 再度入札の回数は1回とする。

(4) 再度入札期間については、1回目開札の翌日正午までとする。ただし該当する日が土曜・日曜・祭日等の電子入札システム利用停止日の場合は、翌、電子入札システム稼働日の正午までとする。

(5) 再度入札開札予定日時は、原則として再度入札期間末日の午後3時とする。

6 積算疑義申立て制度

積算疑義対象工事については、開札後積算に疑義がある場合は、工事請負契約の入札に係る積算疑義申立て手続に関する取扱い要綱（以下「積算疑義取扱要綱」という。）に基づき、次のとおり申立てすることができる。

(1) 対象工事については、工事ごとに調達公告版に記載する。

(2) 申立てできる者は、対象工事の入札に参加した者とする。

(3) 申立ては、開札日の午後1時（再度入札の場合は再度入札開札後とする）より開札翌日午後5時（土日祝日を除く）までの期間に、積算疑義申立て書を提出することにより行うことができる。

また、申立てを行うにあたり、金額入り設計書を閲覧することができる。

閲覧する際は、金額入り設計書閲覧請求書及び対象工事の保留通知書を提出すること。ただし、再度入札の場合に1回目開札時に失格となった者は保留通知書を入札書受信確認通知に代えて、再度入札開札後、請求することができる。

(4) 申立ての回答は、工事担当課より文書にて回答する。あわせてホームページ等に掲載する。

(5) 申立て結果の取扱いは積算疑義取扱要綱第5条に基づき行う。

7 入札参加資格の確認及び落札の決定

(1) 開札後、保留通知書を入札参加者に通知する。

(2) 工事ごとに定める予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札を行った者のうち最低の価格をもって入札を行った者を落札候補者（以下「落札候補者」という。）とし、落札候補者決定通知を落札候補者に通知する。

なお、最低の価格をもって入札を行った者が2者以上あるときは、電子くじにより落札候補者を決定するものとする。

(3) 積算疑義対象工事については、積算疑義取扱要綱第3条第1項及び第2項に規定する積算疑義申立て期間終了後、落札候補者決定通知を落札候補者に通知し、落札の決定は保留する。

ただし、積算疑義申立て書の提出があった工事については、申立て者へ回答後、該当者がいる場合のみ落札候補者決定通知を通知する。

- (4) 落札決定を保留した後、落札候補者が入札参加資格を満たす者であることを確認する。
- (5) 前号に規定する確認の結果により、落札候補者の取扱いは次のいずれかによるものとする。
 - ア 当該落札候補者が入札参加資格を満たす者であることを確認した場合には、その者を落札者とし、入札参加者にその旨を通知する。
 - イ 当該落札候補者が入札参加資格を満たす者でないことを確認した場合には、その者の入札を無効とする。この場合、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札を行った者のうち最低の価格をもって入札をした者を新たに落札候補者とし、(4)の入札参加資格の確認を行う。以後、落札者が決定するまで同様の手続を繰り返す。
- (6) (5)イの手続により、落札候補者の入札を無効とした場合には、入札を無効とした理由を付して、当該落札候補者に通知する。
- (7) (5)の入札参加資格の確認にあたっては、当該落札候補者は、工事ごとに定める提出書類を、落札候補者決定通知書の送付から翌日の午後3時までの間に電子入札システムを通じ競争参加資格確認申請書に添付して提出し、確認のために必要な指示に従わなければならない。上記期間内に競争参加資格確認申請書及び添付書類が提出されない場合又は指示に従わない場合には、当該落札候補者は入札参加資格を満たす者でないとし、(5)イの手続きにより落札者を決定する。
- (8) 入札後、落札決定するまでの間に、当該落札候補者が指名停止等措置要綱第2条第1項、第3条又は第4条に該当した場合（ただし、軽微な事由による停止措置を除く。）には、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札を行った他の者のうち最低の価格をもって入札した者を新たに落札候補者とする。

8 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金はこれを免除する。
- (2) 契約保証金の有無については、工事ごとに定める。
- (3) 契約保証金を求める場合の取扱いについては、公益財団法人横浜市建築保全公社契約規程第32条の規定による。

9 契約金の支払方法

- (1) 前金払いの有無及び方法は、工事ごとに定める。
- (2) 工事ごとに定める前金払いの方法が「する（一括）」とある場合には、契約を締結した会計年度において、契約金額の10分の4以内の額を支払う。

10 その他

- (1) 工事に係る資材の再資源化等に関する法律第9条第1項に規定する対象建設工事に該当するか否かは、工事ごとに明示する。
- (2) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を、当該工事の請負の相手方と随意契約により締結する予定がある場合には、工事ごとに明示する。
- (3) 入札を執行し、落札者が決定したときは、公社が定める契約書の取り交わしをするものとする。
- (4) 配置技術者の届出後、当該工事が完成するまでの間は、当該技術者の変更はできない。ただし、技術者の変更が真にやむを得ないと認められる場合で、かつ、新たに配置する技術者が、1に定める入札参加資格（変更すべき事由が生じた日を基準日とする。）を満たすと確認された場合はこの限りでない。
- (5) 必要と認めるときは入札を延期（入札期間の延長を含む。）し、中止し、又は取り消すことがある。
- (6) 開札後、落札候補者となった者は、正当な理由がある場合を除いて、落札者となることを辞退することはできないものとする。
- (7) その他この公告に規定のない事項については、公益財団法人横浜市建築保全公社契約規程、公共工事の前払金に関する規則、横浜市工事請負に関する入札取扱要綱、運用基準及び横浜市工事請負等競争入札参加要領等に定めるところによるものとする。

契約番号	16-2201					
入札方法	電子入札					
入札型式	通常型条件付一般競争入札					
工事件名	施設 改修工事					
施工場所	中区 町 番地					
工事概要	改修工事					
工期	契約締結の日から平成 29 年 1 月 31 日まで					
予定価格	開札後に公表					
最低制限価格	開札後に公表					
入札参加資格	平成28年度の横浜市入札参加資格登録を有する者で下記の1から7までの条件を満たす者。					
	1	登録工種	管			
	2	格付等級	A			
	3	登録細目	冷暖房設備工事			
	4	所在区分	市 内 横浜市入札参加資格登録の際、登記簿上の本店及び経審申請の主たる営業所が横浜市外の場合は、「準市内」又は「市外」登録となり、対象外です。			
	5	所在区指定	なし			
	6	技術者	管工事業に係る監理技術者を施工現場に専任配置すること。当該技術者は開札日において、(1)直接的かつ恒常的な雇用関係にあり、(2)当該雇用期間が3か月間経過しており、(3)他の工事に従事していない者でなければならない。			
7	その他	公益財団法人横浜市建築保全公社の電子入札システム利用申請を行い、当公社の電子入札システムにより利用者登録を完了していること。				
積算疑義制度		対象工事又は非対象工事				
提出書類	入札者	(1)入札書(2)工事費内訳書				
	落札者	(1)配置技術者(変更)届出書 (2)(1)に記載された技術者の雇用(期間)が確認できる書類(健康保険被保険者証の写し又は雇用保険被保険者証の写し等) (3)(1)に記載した資格を証明する書類(建設業法に定める技術検定の合格証明書写し等)				
設計図書 の購入先 申込期限	電子図渡し ダウンロード手順 (1) 当公社の 電子入札システム より、本件の情報を検索し、条件付一般競争入札設計図書ダウンロード用パスワードを取得。 (2) 当公社の 入札情報公開システム より、本件の情報を検索し、上記(1)で取得したパスワードを入力して入手してください。					
入札期間	平成 28 年 10 月 1 日 ~ 平成 28 年 10 月 12 日 午後 5 時00分 (電子入札システム利用時間は午前8時30分~午後8時00分。また土曜日、日曜日及び祝祭日は利用できません。)					
開札予定日時	平成 28 年 10 月 13 日 午前 9 時 00 分					
支払い条件	前払金	する	部分払	しない	契約保証金	要求
建設工事にかかる資材の再資源化に関する法律第9条第1項に規定する対象工事					該当しない	
注意事項	(1) 入札にあたっては、入札書及び工事費内訳書を提出すること。工事費内訳書には、当該工事対応する内容の内訳を記載することとし、工事費内訳書の合計金額と入札金額は一致させること。 (2) 開札の結果、予定価格の範囲内(最低制限価格以上)の入札がないときは、再度入札を1回行う。再度入札の場合は、電子入札システムにより、再入札通知書を発行する。ただし、1回目の入札に参加しなかった者、無効な入札をした者又は最低制限価格未満の価格での入札をした者は再度入札に参加することができない。 (再度入札予定 入札締切日時:翌日正午まで 開札日時:翌日午後1時)					
工事担当課	公益財団法人横浜市建築保全公社 設備課		機械係		電話 663-8032	
契約担当課	公益財団法人横浜市建築保全公社 総務課		契約係		電話 641-3124	